

大紀元特刊

歡迎港人來英

WELCOME
HONGKONGERS

2021年10月

CONTENT 目錄

- A3 賀辭
- A5 移英人權律師助政治庇護港人：為香港做好自己的本份
- A6 歡迎你們 香港英雄
- A8 專訪：王茂俊建立「香港連鄰」助港人融入英國生活
- A10 5日作移民決定 80後港人攜父母 抵英重新生活
- A13 如何註冊英醫療保健服務 NHS
- A14 英國十大鮮為人知的旅遊勝地
- A16 港人分享歐洲各國疫下見聞
- A18 寵物也移民 港人花逾8萬攜愛貓赴英
- A19 孩子來英國讀書會遇到哪些困難 該如何應對
- A20 從香港到英國 科學規劃孩子的教育路
- A22 華人孩子考上 英國音樂名校的故事
- A24 在英國 做學生家長

CONTRIBUTORS

出版社：Epoch Media UK
 總編輯：Bill Chen
 編輯：Tim Wu
 Yudong Gao
 校對：Denise Chan
 Lucy Hui
 排版：Ivy Zheng
 Belle Cheng
 電話：0203 485 4150
 郵箱：uk@epochtimes.com
 地址：83 Victoria Street
 London SW1H 0HW

- B2 英國買房須知：律師的職責和各類花費
- B6 中小城市成港人投資新熱點 聚焦英國北部小鎮 Warrington
- B8 英國租房實用指南
- B10 英國房價持續上漲 20年 未來漲跌成熟點
- B12 疫情期間搬出倫敦的人 達歷史最高水平
- B15 開店須知：關於招牌的那些事兒
- B16 農夫黃如榮移民英國 冀發展都市有機農業
- B18 成為英國大貨車司機 日薪 300 英鎊
- B20 如何在英國找工作
- B22 如何在英國成立公司



Benedict Rogers
Co-founder and Chief Executive of
Hong Kong Watch

On 1 July last year, the British government responded to the Chinese Communist Party regime's imposition of a draconian national security law in Hong Kong by announcing one of the most generous immigration schemes in modern history. The Prime Minister Boris Johnson, the Foreign Secretary Dominic Raab and the Home Secretary Priti Patel deserve credit for recognizing – albeit belatedly – our moral obligation to Hong Kongers who hold British National Overseas (BNO) status, and by offering a pathway to citizenship. This scheme provides a lifeline to three million Hong Kongers and their dependents, meaning that around five million people are eligible to come to the United Kingdom from Hong Kong.

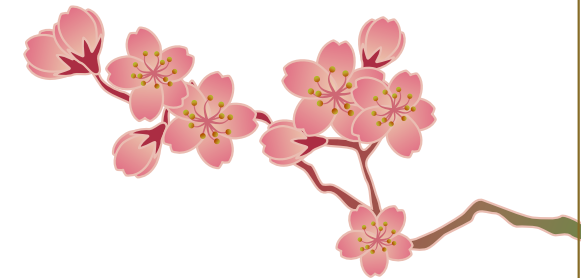
Over the past year, as repression in Hong Kong has intensified and the city's freedoms have been dismantled, we have seen thousands of Hong Kongers taking up this invitation and coming to the United Kingdom to build new lives here. At least 65,000 Hong Kongers have taken up the BNO scheme in the first two quarters of 2021, and we expect more to come.

But the BNO visa offer by itself is not enough. It is vital that Hong Kongers coming to the United Kingdom feel warmly welcome when they arrive, and receive assistance to help them integrate. That's why Hong Kong Watch is actively advocating to the government on behalf of Hong Kongers for action to address various challenges they face in settling here, and we have helped catalyse a movement of civil society initiatives across the United Kingdom to help befriend and assist Hong Kongers moving into our communities. A "Welcoming Committee" of civil society groups and individuals was established earlier this year, entirely independent of government, to coordinate efforts.

To its credit, the government has stepped up, appointing Lord Greenhalgh as the Minister responsible for coordinating support for Hong Kongers coming to the United Kingdom. A £43 million funding package was announced, providing support for local government assistance for housing, education and employment. Twelve welcome hubs have been set up to help Hong Kongers in different parts of the country. Further funding has been offered for civil society and community initiatives.

All of this is vital. The overriding message to Hong Kongers is very simple and can be summarized in five words: You are very welcome here. It is tragic that the situation in Hong Kong has deteriorated so much that you feel the need to flee your home city, but I hope that you find a warm welcome in this country and that you discover a freedom and security here that you are no longer able to enjoy in Hong Kong. I know that, once you overcome the initial challenges of moving here, you will contribute so much to this country, as professionals and entrepreneurs, as dynamic people with great initiative and creativity, as people who share our values of democracy, the rule of law and human rights. So be assured: we not only invite you to come, but we welcome you.

By Benedict Rogers



鄭文傑 (Simon Cheng)
英國港僑協會

又到了農曆中秋，是我們傳統華人文化最重視的節日，也是最講求家族團圓的日子。這一年，就在我們放手一搏、勇敢發聲之後，我們身處的環境不再一樣了，無論仍身處在那個傾盡一生所愛的城市，還是在那些愛護我們不受迫害的國家。

回家、自由，若成為了彼此的反義詞，我們所渴望的那些自由，成了今日所承受的代價，要我們在失去國家還是家庭的兩難中作出抉擇，我們文化所根深蒂固的新年節慶，那些背後所蘊含著重要的家國概念，從此失去了意義，蒙上政治悲劇的色彩。

然而，悲劇是古今中外哲學思想的源泉，沒有擔負起人生當中沉重的困頓，又怎能深刻體悟人情世態和真理？或許在那安穩平淡的過去，當新年的各種拜訪成了行禮如儀的例行功課，在動盪不安的今日，才顯得這些回憶的珍貴，縱然這決定和犧牲並不如願，相反地，從此成了我們的動力，要盡力地把理想帶回家，才能無悔當初的義勇。

因之，敬告各位，尤其是那些未曾經歷過中共政權壓制異見所苦的廣大華僑，在外地如常歡慶農曆中秋的同時，毋忘那些因為極權、專制、獨裁的國家體制所害的故

事，他們背後所代表著許多曾因夢想而奮力反抗，卻被輾壓至支離破碎的個人和家庭。

對那些流亡在外的港人而言，建立起生機蓬勃、自立志強的社區，從草根開始讓國際社會了解抗爭運動的因由，成立「英國港僑協會」是其中的一項努力，若然大家尊重約定俗成的節慶，了解華人的文化根源，就當紀念那團圓的渴望，我正在付出的犧牲，讓他們在往後回家的道路上，再添磚瓦。

鄭文傑 (Simon Cheng)
英國港僑協會
2021年9月10日



在這個動盪的世界，直至今天香港依然是一個福地。對於土生土長的港人，突然之間要離開自己熟悉的地方，去面對世界上其他地方政局上的不穩定和文化差異，確實是不容易適應。

港人經歷過 2019 年的民主運動，族群意識開始抬頭，從此港人已經不只是簡單選擇稱呼自己為香港人或中國人，我們應該視自己為香港族群。自國安法實施以來，港人在香港備受打壓，很多人面臨兩個選擇，要不就從此低頭不發聲，要不站立挺直腰板離開香港在海外堅毅生活，延續港人精神。從此港人離開溫室，在國際舞台是一步一播台。

港人現在可以選擇在海外生存和生活，除了安身立命外也要考慮怎樣鞏固和傳承民族精神。香港精神是不進則退。留在香港的港人會不停被打壓、逐漸被換血，甚至成為大灣區人。身處海外的港人如果不把精神和文化傳承下去，下一代就會把這場運動忘記，運動中的一切都會和香港一樣隨著時間消逝。2019 年這場運動是否有意義，並不只是取決於現在這一



刻，而是取決於將來於我們港人的一言一行。

從此，只要有港人存在的地方，就會有香港。歷史告訴我們，一個暴政總有滅亡的一天。但只要那個地方的民族還存在於世，將來總有光復的一日。如果一個民族沒有優秀的民族性，就算這個國家仍然存在，也只是一個空殼。

最後，冀望新來到英國的各位香港人，能夠心存希望，為我們的文化和精神薪火相傳。將來有一天，總會煲底相見。

Terry Leung
暖氣軍師撐香港
2021 年 9 月 14 日

《再遇一刻》

感謝《大紀元》邀請寫這歡迎辭，畢竟，香港人在海外這樣的相遇，更要走向未知的將來，實屬不易。

我們需要更多的媒體，捍衛言論及新聞自由。香港只能講歌舞昇平，容不下事實的報導，更容不下不同的政見；只有紅色，不再有五光十色。當權者以國安、反對假新聞為由，打壓異見，埋沒良知。最終受害的，就是社會上無權勢的基層，不停被建制強暴、踐踏。

因此，我們在英國的相遇，實在不易。《大紀元》過去一直努力為香港人服務，不單為宗教自由努力，特別是過去兩年為反送中努力，揭露為政者的惡。好些繼續為香港人權、自由努力的人，一同在英國再遇，畢竟，香港的故事仍未完結。仍然有不少港人，仍活在牢籠中受苦。

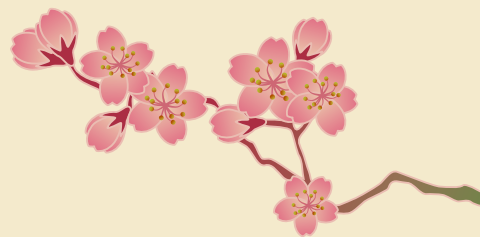
甚願我們的相聚，能凝聚更大的力量。你可能好奇的問，作為一個基督教的牧者，何以在法輪功背景報紙寫文。但是，世界各地正發生極權的



打壓，我們不是更需要一起相聚，找尋屬天而來的真、善、美嗎？

讓我們一同繼續，總的有一天，我們的家會再見光明。

陳凱與傳道 (Roy)
英倫好鄰舍教會
2021 年 9 月 8 日



社會港香屬英

《英國大紀元》推出香港人專刊，我們「英屬香港會社」能被預先告知，真是十分的榮幸！

自香港回歸大陸，很多港人被處於一個溫水煮蛙的環境，面對社會不公越發嚴重，面對法律逐漸向黨傾斜，面對自由一點一滴的失去，依然無動於衷，絲毫不知危機將至。

直至有一班年青人，打破了香港繁華的偽裝，才令到大家驚醒。驚醒到偽裝表面以外的黑暗，是如何的令人窒息。

這種窒息，其實在很多年前，中共壓迫殘害法輪功學員時，就一直存在。

法輪功也許不是中共第一個被打壓的團體，但肯定是第一個不屈不撓、堅持對抗中共的社群。單就這一點，已經令人敬佩不已！

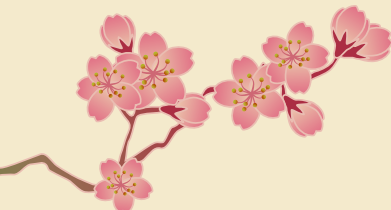
這些年來，法輪功人一直努力地希望喚醒世界，包括希望喚醒香港人。只是那時，很多人還在睡夢中！

香港人經歷了這次的反送中事件，終於感受到，原來我們與法輪功人，其實都是同樣被迫害的一群。終於明白了不能只顧吃喝玩樂，只顧自己的生活享受，而是要與法輪功人聯結起來，共同對抗邪惡的中共，光復香港，解放中華。

我們歡迎 - 英國大紀元 - 港人專刊誕生，並為居英港人能增添健康精神食糧而興奮。

在此恭祝《大紀元》：百尺竿頭，更進一步，成為自由社會正義的明燈！

BHKS 英屬香港會社



各位英國《大紀元》的讀者：大家好！我是王茂俊，是八三一太子地鐵站案中的八名被告之一，同時也是流散到世界各地的其中一名香港人。二零一九年的夏天，我們見證著港共如何濫用制度去處理政治問題；我們見證著警方在八三一當天於太子地鐵站內的無差別襲擊；我們見證著政權由縱容暴力變到濫用暴力，也見證著一眾熱愛香港的香港人被政權摧毀我們的人生，也見證著一眾港人為光復香港的理念而斷送他們的生命和前途。

當制度使到每一個人都變成罪犯；當思想也能成為一種罪名；當自由變得可貴；當真相變得模糊；當悼念是一種犯罪；當香港的一切都變得支離破碎和禮崩樂壞；我們要做的事，便要為仍然在香港的香港人發聲，便要為仍然在香港的港人做他們無法做的事。

我與其他香港人一樣，經歷了八三一這一場惡夢，而這場惡夢仍然會持續下去，我們想要完結這場惡夢，就必須要悼念，因為悼念就是以顛覆生命的概念，將亡者與生者連結，悼念便是要承傳港人的意志，就是向中共宣戰，哪怕再小的事情都要去做；離散只是一個開始，離散後的



下一站，便是重聚，繼續傳承香港人的身份和建立海外港人的力量，將我們的歷史和故事承傳下去。

民主對抗極權的鬥爭，便是記憶與遺忘的鬥爭。而這一場鬥爭，只是剛剛開始，極權政府會不擇手段迫使人民遺忘，因為真相，是極權最懼怕的事情。任何地方的不公不義，都威脅著所有地方的公平公義。我們想要的，而且我們將會得到的，是自由！

王茂俊 (Jim Wong)
香港連鄰創辦人
2021 年 9 月 13 日

移英人權律師助政治庇護港人 為香港做好自己的本份

文 | 文苓晴

自 2019 年「反送中」運動加上 BNO 簽證實施，愈來愈多港人以不同方式抵達英國，內政部將在本月底公布第 2 季數據。惟部份人士因不合資格申請 BNO 護照或簽證，繼而申請政治庇護，情況都令人擔憂。英國人權律師兼攝影師文光早前接受本報訪問，講述自己在 BNO 擴權上的角色以及幫助政治庇護人士的歷程。

律師文光是香港出生的英國公民，有超過 10 年人權法經驗的律師，同時也是一位自由身記者，在倫敦常接觸與公法和申請政治庇護有關的工作，包括參與 BNO 相關的事務，如 BNO 平權、向國會議員提供意見、協助英國組織「香港監察」草擬 BNO 相關文件等。

被問及人身安全，文光直言有擔憂，「雖然我不是公眾人物，但其實已經預算自己會進入《國安法》的通緝名單，沒有機會返港。因為你不知道對方知道你多少。中國流亡藝術家巴丟草當年未公開露面，在上海的家人都已經被『起底』了。」

政庇申請個案顯著上升

眾所周知，英國的 BNO 簽證計劃政策未能涵蓋所有港人。1997 主權移交後及非香港出生的政治人物或曾參與抗爭活動的人士被迫申請極為繁複的政治庇護手續。根據英國內政部發佈的最新政治庇護統計顯示，去年來自香港的申請人數字創新高，合計已有 86 名港人申請庇護。對比 2019 年 6 月反送中運動爆發起，同年年底僅有 10 名港人申請庇護，申請人數顯著上升。

流亡海外的港人的心理問題一直備受關注，文光作為人權律師，自然經常都會與他們接觸。他表示，至今已協助多名申請政治庇護的港人，「其實可能不止（協助）20 個人，因為人太多我記不住，真的非常多。經常收到求助問題，例如抵達機場後申請政治庇護的方法。」另外，文光認為他們自身不知道自己存在情緒問題，「你問他們有沒有情緒問題，他們都異口同聲說沒有。但當我問一些深入問題，例如警暴、政治檢控等，就會開始表示出來。」他續指，最嚴重的個案是有一名男子，在倫敦街頭見到警察都會感到不安，「雖然我不是心理學家，但作為一名人權律師，他的情況是類似創傷後遺症 (PTSD)。」

文光指出，所協助人士中，絕大部份是年青人，只持有特區護照，唯一一名較年長的是四十多歲的港人。他補充指，當中有小部分申請政治庇護的人士是持有 BNO 護照，但因為其它原因，覺得申請政治庇護的



人權律師文光協助香港的政治庇護人士外，亦會在一些集會上充當攝影師一職。(文光提供)



英國是其中一個「反送中」運動爆發後，較多港人聲援抗爭的國家。(文光提供)

保護較好，故沒有申請 BNO 簽證：「如果你申請 2 年半的 BNO 簽證，續簽時被拒絕怎麼辦？」

文光表示，坊間一直認為律師要政治中立，人權律師的身份是有助自己避免過度投入一些政治問題，「但這不代表我沒有政治立場，我不會參加抗爭。」他坦言自己都會有情緒，難免被其影響自己的行動，「我從

事人權律師工作逾 10 年，早已司空見慣各類大場面，但不等於你不會感到傷心。但我想做得越多，就會越有責任感，見一個幫一個。Do the best you can!」

其它國家可接收非 BNO 港人

文光說，自 BNO 簽證推出後，大家都

高興之際，他反而倍感失落，一些在 97 年主權移交後出生、沒有自主能力的港人，很多都因為家長沒有替他們申請，變相失去移居英國的機會，「因為此計劃不能涵蓋所有港人，例如一些年青人，如他們父母親中，大家關係決裂。他們何去何從？」

坊間一直要求相關人士重新申請 BNO，但文光指英國是一個現實主義國家，法律上是不可行，「當年明文規定你有個時限申請，英國是以法治國。我只希望英國再考慮其它途徑幫助他們。」文光又表示，英國政府照顧 BNO 港人是應該的，這是道德責任。但其它民主國家可以接收非 BNO 港人，例如美國、加拿大、歐盟、台灣等。

英國包容不同聲音

早前英國媒體報導，有中共間諜冒充香港難民，企圖通過英國為持有 BNO 的港人提供的特別簽證潛入英國，正在對申請程序進行嚴格審查。文光認為縱使審查嚴格，但仍會有一些親中人士取得簽證入境，英國與中共不同，社會包容不同聲音，「如果他只是在社交媒體表態親中，但沒有作出一些打壓人權行為，不等於你（內政部）可以完全以其政治立場拒絕簽證申請，如果是這樣的話，那你的行為與中共有甚麼分別？」

文光指，只要有證據證明該人涉及危害英國國家安全，包括從事間諜、叛國等行為，即可向軍情五處 (M15) 舉報。另外，BNO 簽證申請中，問到申請人是否從事警察，文光相信當局如果有相關問題，就會有相應處理：「BNO 簽證計劃的審查過程，相信會比任何其它簽證計劃還要嚴謹。」

自資出版攝影集 記錄香港抗爭歷史

除下法袍和西裝，文光是一個自由身攝影記者，早前他以「自資形式」出版一本名為「The Hong Kong Protests In The United Kingdom」的攝影集，並將於 8 月 31 日發行。

攝影集共有 64 張相片，以呼應「六四事件」，記錄在英國自「反送中」運動以來，港人舉行的抗爭活動為主。攝影集還包括前香港眾志主席羅冠聰撰寫的前言。

被問及推出攝影集的目的，文光指出，是要記錄歷史，讓下一代認識香港當時發生的問題和真相。雖然目前香港出現了太多令人失望的事件，文光明白，做好自己的本份是唯一可以為故鄉做到的事，「即使自己不去也要咬緊牙關堅持下去！」

歡迎你們

香港英雄

方天亮



自從89六四之後，港人在每年的六月四日晚間，都會聚集在香港維園舉行燭光悼念活動，同時也呼籲國人勿忘六四，堅守民主與自由。



反送中運動中，大量香港年輕人不畏港警的殘酷打壓湧上街頭，為香港的未來抗爭。



香港26歲的女孩林嘉露靜坐在全副武裝的鎮暴警察盾牌前。被人稱為「盾牌女孩」。



2019年9月28日，香港人發起了「全球反極權」大遊行，全球逾60個城市分別於當地週末同步舉行集會遊行活動。英國倫敦有數千人響應出席。



2019年6月16日，200萬香港市民再次上街反惡法，要求特首林鄭月娥下台，遊行人數創香港史上最多，盛況空前。

當您淚別親人 離別故土時
英倫三島早已展開雙臂
歡迎香港英雄！

你們是英雄
因為你們曾站在抗共最前線
200萬人大遊行的輝煌抗爭
不僅刷新了歷史
也令世界對港人刮目相看！

曾幾何時有人說
香港人只知道吃喝玩樂
哪知在白色恐怖下
擔負歷史使命的你們
肩並肩地站在了舞台中心！

無論和理非或勇武派
如流水般的智慧抗爭
像大嶼山一樣的堅定
沒有經受文革洗腦的港人
保存著中華傳統文化的美德

1980年代當內地引進香港電影時
《精武門》《英雄本色》《中環英雄》
正義小人物和孤膽大英雄
令大陸民眾心生嚮往

當六四血洗天安門後
30年來維園不滅的燭光
成了嚮往自由的中國人
永遠不破的精神家園

有人說六四冤魂轉生到了香港
昔日王維林在北京隻身擋坦克
如今盾牌女孩港警前入靜打坐
香港遍地開花的各類抗爭
令中共方寸大亂 醜態百出

有人說反送中才引來國安法
這是港人的錯誤
然而更多人在說
是港人救了台灣、喚醒了世界！

如果沒有香港的催淚彈水炮車
台灣部份選民還會被中共欺騙
會選出一個不一樣的總統

如果沒有港人以巨大的犧牲
為這個世界敲響危急的鐘聲
也許很多國家還看不清中共的邪惡本質
也就不會有今日全球聯手抗共的大趨勢

有人以為假如港人不抗爭
也許香港還會像過去那樣太平無事
不過風水師早就提醒說
北京在香港布下凶陣
中共早就想毀了香港

連登網上有帖子說
香港島是蟾蜍形象 而蛇是蟾蜍的天敵
1997年後由港府出資
北京審查通過新蓋的建築物
至少有9個外型都是蛇形！

如西九龍的高鐵站、郵輪碼頭
心經簡林 單車館公園 回歸塔
中環繞道 港珠澳大橋的人工島
金紫荊 香港回歸紀念碑等

這不是簡單的巧合
溫水煮青蛙的真相 很多港人早已看清

「道高一尺魔高一丈」
那是失去正信者的歪理邪說
魔從來都無法真正超出道
事實上「魔高一尺 道高一丈」
港人相信陰邪力量鬥不過天
中共永遠都不會得逞的

港人是世界智商最高的群體
也是全球壽命最長的人群
如今你們從香港來到英國
也許正是命運的安排

1775年3月23日
蘇格蘭裔美國人帕特里克·亨利
在尚屬殖民地的維吉尼亞議會上演講的最後
他說了一句振聾發聵的話
Give me liberty or give me death
不自由 毋寧死
已成為人類的普世價值
感謝BNO給了港人更多的選擇
當你們用腳來表態來選擇
也是追求普世價值的體現

氣象學家拆解「香港」二字
「香」是由「千人一口」
「港」是「三水」沖「共巴」
即由「三水」滅「共蛇」構成
香港成為天滅中共的最前線
是老天爺早就安排好了的
不管中共設下什麼陰招
「天滅中共」是上天早已安排的結局

如今你們從香港來到英國
只是變換了一種抗爭方式
繼續為在香港的港人發聲
做好在香港的港人無法做的事
這也許就是您的使命

的確 初來他鄉 困難重重
有時好像萬事都不如意
幸虧港人守望相助 才在異國安置下來

1941年英國生死存亡之秋
邱吉爾在他的母校哈羅公學發表演講說：
「不要說這是黑暗年代；我們寧願說嚴酷年代
這不是黑暗年代，而是偉大時代……
我們所有的人都必須感謝神
感謝祂使我們每個人都能在各自的崗位上
為使這個時代在我們民族的歷史上
永放光芒而貢獻力量」

他還說「我們必須學會
既善於應付短促而急速的鬥爭
也善於應付漫長而艱苦的考驗」
「從不屈服 從不屈服
從不 從不 從不 從不一一
除了對於榮譽和智慧的信念
不向任何事物低頭
不管是宏大還是渺小
不管是重要還是瑣碎
永不屈服 永遠不屈服於
敵人看似壓倒一切的力量」

邱吉爾這篇演講 完全適用於今日香港
梅花香自苦寒來
吃苦不是壞事 苦盡才能甘來
忍受今日的荊棘 就在編織未來的桂冠

香港人懂金融懂技術
就像猶太人一樣 分散到世界各地
也能到處開花結果

儘管今日中共看似兇狂
但天意早已不在它們那邊
過不了幾年我們就可以
肩並肩齊聲高唱
「黎明來到 要光復 這香港
同行兒女 為正義 時代革命
祈求 民主與自由 萬世都不朽
我願榮光歸香港！」





【人物專訪】

王茂俊建立「香港連鄰」助港人融入英國生活

文 | 文萃晴
圖 | 受訪者提供

去年7月「港區國安法」生效後，特區政府和警方一直指王茂俊是「8.31太子站所謂死者的造謠人士」，並以散播謠言違反國安法為由禁止港人悼念。雖然王茂俊已流亡海外，但無阻其追尋真相和發聲。他在今年建立了「8.31資料庫」網站，希望將事件的真相傳承下去，亦出席不同的英國集會為港人發聲，「我自己是8.31事件受害人之一，如果不繼續站出來告訴人們真相，歷史就會被極權篡改。」

接受此次採訪的王茂俊，頭髮比去年首次公開露面時長了不少，臉上的表情也帶有一種飽歷滄桑的感覺。確實，這兩年的種種經歷對王茂俊而言是翻天覆地的改變，一切都只能獨自面對，故此不斷自我鼓勵要堅強。

控罪一變八 法治不存在

「我不是叫『韓寶生』，這是一個誤會，但我現在已用上這個「化名」。因為跟別人說我是王茂俊，對方反而不會知道我是誰。」是的，「韓寶生」的名字被港人記住，當日記者的鏡頭前，他被警員壓在地上，那大眼睛的慌亂神色讓港人難以忘懷。

事隔兩年，在太子站月台發生的事件，他依然歷歷在目，稱當時的感覺是四面楚歌，「警棍如雨下，胡椒噴霧像噴水池般打到臉上，場面非常恐怖，很多人受傷，有人頭部流血，甚至有人驚恐症發作，呼吸困難。」

王茂俊回憶起當日前往警署途中，有警員問他「你是否收了錢，出來搞事？」，自己僅答了一句「沒收錢」，就被對方一拳打下來。其後在警署停車場內，有警員突然走到其身前放下了一個不屬於自己的背包，然後要他拿著這個不屬於自己的背包作為「證物」拍照存檔。

被問到為何離港前一直不澄清自己作為「韓寶生」失蹤的傳聞，他表示是為了保障個人身份、家人以及朋友的安危，並配合香港警方每月到警署報到。但他卻由最初只因非法集結被捕，到去年6月合共被控8宗罪，包括暴動、普通襲擊和刑事毀壞等，令他再按捺不住。

對此，王茂俊對當局加控的感覺是「欲加之罪，何患無辭」。有控罪指他涉嫌毀壞港鐵站達82萬港元的財物，他表示站內有閉路電視畫面證實自己只身處現場，也無法在短時間內完成大規模的破壞，「我分身嗎？根本沒可能發生。我是完全無預料到會加控另外七項控罪，這根本沒有審訊公平可言。」最終，他在去年7月17日上庭前夕離開香港，「其實我在香港一路不敢說太多，所以我不公開露面，也不澄清。一直直到自己流亡到英國後，我才放心把事情從頭到尾一字不漏地說一次。」



香港連鄰計劃以一對一形式進行，義務為移居英國的港人（根據其年齡、職業、興趣等）配對背景相近的英國本地人，協助他們融入當地生活。截至8月下旬，組織已收到3,500份申請，目前已成功配對逾百對英港夥伴。而英國人的申請比例遠比香港人高。



王茂俊與英國人 Winston Marshall 今年年初一同創辦組織「香港連鄰 (Hong Kong Link Up)」，幫助港人融入社區。(受訪者提供)

這兩年，王茂俊幾乎在低落中度過，尤其獨自一人流亡在外，只能努力適應。他坦言剛到英國前路未明，夜闌人靜時經常想起香港的家人，但他知道回家是沒有可能，「但我餘下的人生要如何走下去，目標是什麼，我真的找不到，真的很無助。」另外，他在獲批政治庇護前，亦要靠有心人接濟度日，坦言心裡絕不好受，「因為政治庇護批出前我沒有工作權，變相是沒有收入。自己是男子漢，有手有腳，自己不甘心。」是的，這是他人生的一大低谷，亦是充滿仇恨和憤怒。

成立「香港連鄰」助港人融入英國生活

「千里馬常有，而伯樂不常有」，帶領王茂俊從低谷走出來的是一位英國人 Winston Marshall。Winston 是樂隊 Mumford & Sons 的前吉他手，是王茂俊剛到英國時，經當地難民組織介紹而認識。兩人在今年年初一同創辦組織「香港連鄰」，推出「夥伴計劃」，協助港人融入社區。

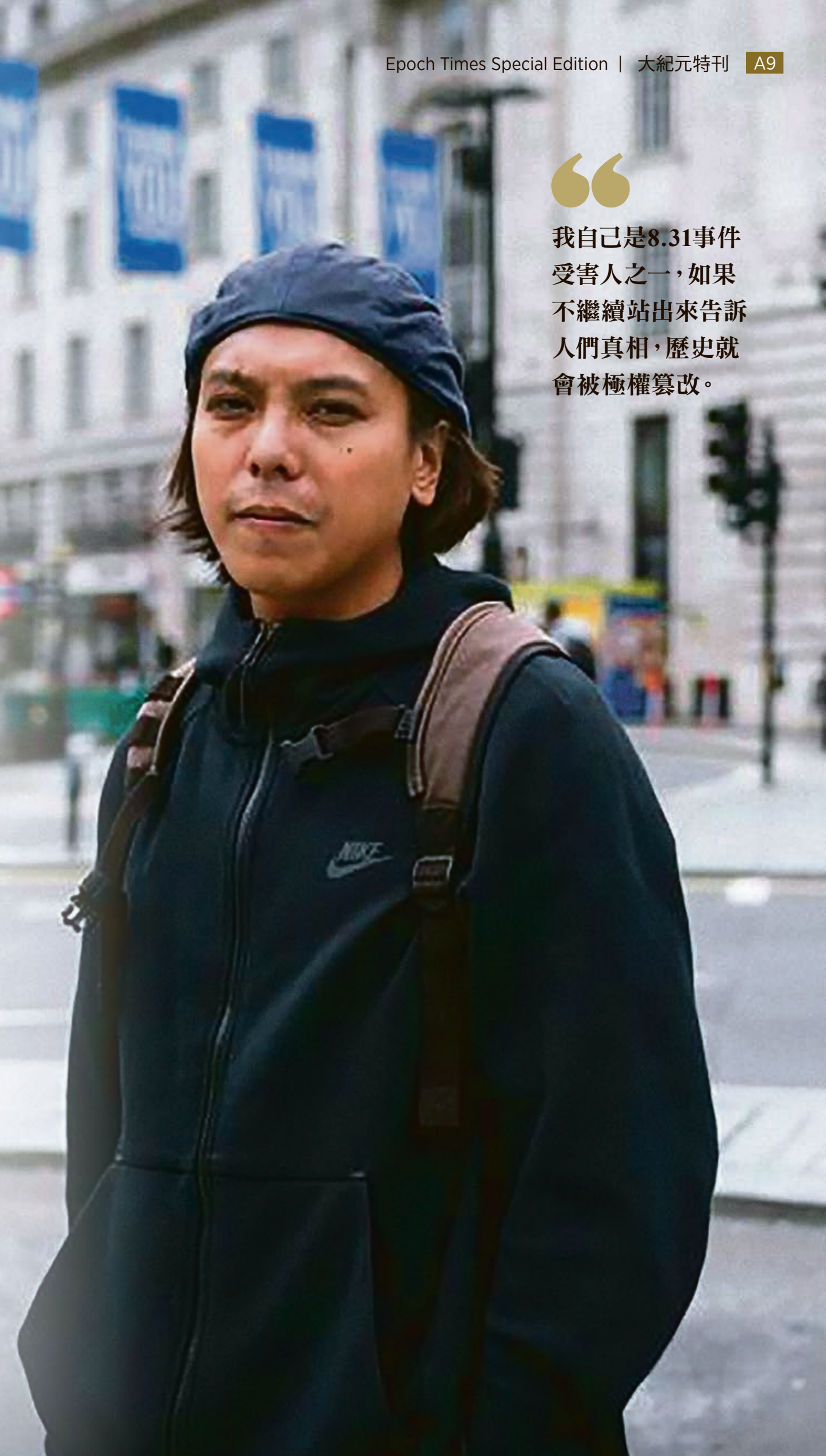
王茂俊表示，計劃以一對一形式進行，義務為移居英國的港人，並就其年齡、職業、興趣等，配對背景相近的英國本地人，協助他們融入當地生活。截至8月下旬，組織已收到3,500份申請，目前已成功配對逾百對英港夥伴。而英國人的申請比例遠比香港人高，「十份申請中有八份來自英國人。」

然而，計劃並非求其了事，申請者必須要提供姓名、英文程度等個人資料。另外，雙方亦須簽署守則，列明不能有金錢關係、戀愛關係、性關係等，亦不能接受由夥伴提供的工作和利益。「我們只是想儘可能讓每對配對者都感到安全」。

關於王茂俊的故事，每日都繼續進行，但建立「香港連鄰」後，今年5月已踏入30歲的他已將昔日的仇恨和憤怒轉化成幫助香港人的能量。「我告別了家人，告別了香港這個成長地。在異地生活是不好受，因為所有事情都要重新開始，但我希望可以用自己的經歷告訴世人，香港這個國際知名的城市，曾發生如此荒謬的事。」雖然難免感到獨力難支，但愚公移山的故事教會他，無論將來有多困難，都不能輕易放棄，只要有恆心，鐵柱磨成針。◇



我自己是8.31事件受害人之一，如果不繼續站出來告訴人們真相，歷史就會被極權篡改。





文 | 文荃晴

80後香港女子 Joyce 曾因參與「國際線」宣傳工作，在去年8月10日大搜捕後，決定連同丈夫帶父母前往英國。圖為6月27日當日，集會人士閱讀蘋果號外的情況。(文荃晴 | 大紀元)

5天做移民決定

【移民英國】

80後港人攜父母 抵英重新生活

香港經歷「反送中」運動及「國安法」後，引發新一波移民潮；英國政府自宣布開放BNO簽證後，今年首季收到超過3萬4千宗申請，當地政府估計5年內將會有約30多萬港人抵英。曾參與「國際線」宣傳的80後港人 Joyce，只用了5天就做出移民決定，2020年8月下旬與家人匆匆離開香港，抵達曼徹斯特。她呼籲港人咬緊牙關，堅守信念。



英國政府修例，容許BNO經濟不好的人士申請政府資助。圖為倫敦唐寧街10號外。(文荃晴 | 大紀元)

僅五天決定移民英國 登機時落淚

曼徹斯特市是港人落腳的熱門地點之一，它又被稱為「雨城」，皆因冬長風大、氣候潮濕，全年經常處於雷雨之中。然而，記者抵達曼市時，天公作美，晴空萬里、陽光燦爛，叫人不敢置信。Joyce（化名）也與家人一同出席了6月27日當地港人舉行聲援《蘋果日報》的集會。

會後，Joyce 接受《大紀元》記者採訪。她考慮到人身安全問題，沒有透露過多「國際線」的事情。她、丈夫和父母在「國安

法」生效後的「810大搜捕」後，決定移民英國。

Joyce 坦言，自決定到執行只有短短5日的時間，她形容此生從未有過如此倉卒的抉擇，「是很衝動，但又能如何？爸爸媽媽不想看到我像電視裡的那些人一般，唯有一起走。」

5天的討論如同坐過山車，父親最初一直「潑冷水」，指 Joyce 是小人物，不會有什麼人身安全問題，加上在英國舉目無

親，日子會非常艱難，但老人家最終在母親的堅決態度下立場軟化，「今日回想覺得決定沒錯，現在很多無名人士都被國安拘捕」。最終，丈夫以賠償代通知金的方式火速辭職，一家四口帶著七件行李便前往英國。

在長達十三個小時的直航機上，Joyce 坦言內心飽受煎熬，沒有以往遠行的期待及興奮。在飛往英國的途中她多次流淚，須由丈夫從旁安撫，又責怪自己連累年長的父

母，「我很想孝順他們，但現在要他們陪我逃難，我的心好痛！」

談起為何年長的父母決意跟隨前往時，Joyce 承認即使有丈夫相伴，兩老仍擔心她的安全，更害怕的是一旦分開，大家沒有機會再相見，因此決定跟隨女兒的步伐，離開生活逾半個世紀的香港。

她繼續說，兩老都是「深黃」（反對共產極權）人士，早在雨傘運動已關心香港問題。他們曾對 Joyce 表示，因為上一代港人不向港英當局爭取，默許英國將香港主權移交中共，才導致出現今日的局面，「他們說欠年輕一代的人一個道歉，因為如果當年他們積極爭取，香港的命運或許就此改變。」

海關人員曾稱「拒絕入境」

Joyce 抵英的當日並不順利。那時，英國內政部雖然已在BNO簽證實施前推出「特許入境許可」（Leave Outside the Rules, LOTR），但負責處理他們申請的英國邊境人員對相關政策不熟悉，曾一度聲稱會拒絕入境。

不過，最終在一名高級官員核實後，帶領眾人到一間房間進行文件審查，數小時後終於蓋上印章和放行。

Joyce 表示，幸好一家人的英語能力不錯，處理進度比較快，但感到自己當時與政

治難民無異。「開始海關人員態度很差，不斷地質問我們想怎樣。最後有個高級海關人員走來跟他解釋，才帶我們進去，期間還細心問我們要不要喝水。」

缺信貸紀錄 租屋預繳半年

被問到近一年的生活如何，Joyce 直言整體尚好，車牌、國民保險、NHS 和銀行戶口等都已順利辦妥。

困難一定有，她指出，當初在英國落腳時，由於租屋需要通過信貸紀錄，因缺乏相關資料，包括前房東證明、當地工作證明，導致要預繳半年租金和三個月按金。另外，在退租時也曾遭房東以各種藉口刁難，包括房間牆壁有黑點要扣按金作清潔費，「很明顯的，視你為外人，但最後都順利地解決了。」

Joyce 又補充道，在社交媒體上，都聽聞有港人預繳一年租金都不被業主或地產經紀接納，所以自己算是很幸運，「移民不是開玩笑的，一定有很多挫折，但咬緊牙關、堅持不懈，就可以撐過去。」

而且，Joyce 並未如其他港人埋怨英國政府沒有提供協助，「我覺得英國政府已經幫助港人很多了，為什麼不能自力更生呢？如果再加以責難，那麼，跟香港騙取綜援的人有什麼分別？」

至於家人，她指父母雖然年過六旬，但

退休前皆是專業人士，英文能力不錯，也非常喜愛當地的生活，特別是前往公園散步，「閒暇時，他們就出去走走，因為在香港沒有機會可以享受新鮮和自由的空氣。」

還有，兩老為 BNO 護照持有人，已年過 65 歲，符合居留條件，因此無需考試，即可登記成為英國公民。

縱然離開 愛港之心不變

Joyce 抵英後，一直靠家中的積蓄生活，日常開支暫時不是大問題，但她一直認

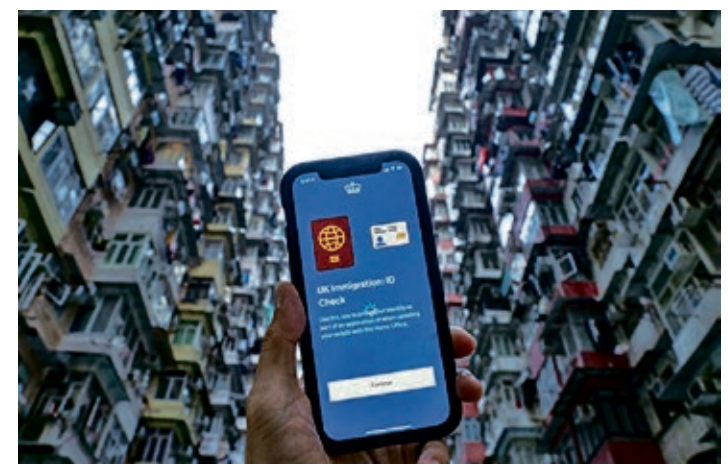


除了不捨還是不捨，上世紀的中國人為了避開紅禍，移民到香港，這一代香港人卻又要移民到其它國家。示意圖，非文中主角。(朗星 | 大紀元)

為要克服困難、自食其力，否則只會越來越消沉、頹廢。

在訪問前的一週，Joyce 喜獲通知，可面試一份咖啡店侍應工作。雨中，她獨自前往曼徹斯特市中心，即使是搭電車，也一路反覆背誦手機上自己 CV 的英文內容，希望在謀職中一切順利。

招聘的咖啡店老闆，是上個世紀 70 年代為干達排外的南亞裔家庭後代，他對香港的事情深表同情，還以英式幽默笑稱，「我們不會像中共般食言破壞聯合聲明，我們一定會好好維護員工的各種權利和生活方式不變！」



香港人在近期掀起新一波移民潮，投資銀行美銀發表最新報告，估算未來5年將有32萬港人移民英國，或將導致資金流出。(大紀元資料圖片)

港僑協會與前區議員 聯手辦外展計劃 助港人融入英國生活

「文 | 文荃晴



始外展家訪計劃，希望與移英港人重新取得聯繫，協助他們融入當地，重拾昔日的區議員使命。

港僑會： 暫有逾十名區議員參與

港僑協會負責該計劃的義工 HY NGAN 接受《大紀元》訪問時表示，希望透過本次計劃，讓有志繼續服務港人的前區議員可以在英國承繼他們的志向，以非常寶貴的民意基礎及區政經驗，幫助在海外的港人融入當地社區。

HY 表示，部份區議員早前受政府放風 DQ 辭職，並來到英國。但他們不忘初衷，仍想繼續服務港人。加上他們自己過往在香港亦認識他們，所以就協助港僑協會與他們舉辦相關計劃。

被問及參與計劃區議員的詳情時，HY 指涉及人身安全問題，暫時未能公開他們的身份，僅表示目前與多名區議員取得聯繫，當中逾十名區議員已參與計劃，「很多東西暫時不能透露，因為部份區議員的家人仍然身處香港。」但他引述一名區議員在會面時的說話：「離別故土的倉皇，骨肉割捨的苦澀，鑄寫我們這代香港人的共同故事，從今開始，守望相助，莫失莫忘。」另外，計劃亦歡迎其他在英港人以義工身份加入，協助前區議員幫助有需要的港人。

HY 在訪問中亦透露計劃的流程，包括四大步驟：一、報名。歡迎身處英國的前香港區議員或有志義助人在港僑官網填寫表格報名。需要支援的在英港人，亦歡迎登記，以便安排相關聯誼；二、配對。登記報名受訪港人將被分配到一位前

區議員，並以網絡或面對面方式進行拜訪，互相交流，並提供情緒支援；三、轉介。若前區議員與義工發現受訪者有進一步需要，可將個案轉介給港僑會輔導團隊跟進；四、發表。計劃實施一年後，前區議員與義工團隊會將感受與家訪期間的個案故事以匿名形式總結為報告，並發表。HY 又補充指，計劃不是強迫移英區議員參與，部份區議員因剛到埠的關係，仍然在安頓階段，「如果有興趣都可以參加，這是我們樂見的。」因為協會的計劃的主要目的，是提供一個平台予區議員開始經營社區的基本盤，「這只是我們樂見的願景。」

「互相幫助，互相扶持」是 HY 最希望在計劃中做到的事，主要目的要協助港人融入社區生活，以及不要忘記香港人的身份認同。◇

小廣告 幫大忙

大紀元時報——英國發行最廣、影響最大的中文報紙。每週四發行，誠邀您的加入我們的商家廣告。

廣告電話：07895887979 廣告電郵：emily@epochtimes.com

一格廣告位(36×35mm)價格：
一個月£45，三個月£110，半年£180

三個月以上
有優惠
馬上來電詢問

半年以上
更多優惠
等著你

支票付款
支票抬頭：Epoch Times Chinese Ltd
郵寄地址：Epoch Times Chinese Ltd
83 Victoria Street, London SW1H 0HW

信用卡付款
銀行賬號：Barclays
Account no.: 73404501
Sort code: 20-45-45

暖陽專業裝修

承接家庭各種內部翻新工程。房屋擴建和閣樓改建 餐廳和店舖翻新，泥水。油漆。粗木。鋪木地板以及衛生間翻新 我們有專業的泥水工 電工 木工 和油漆工 憑良心做事 認真負責 口碑好 技術過硬。質量第一。價格合理 專家在線估價。

電話07523339162 微信 nuanyang-2011
網址www.nuanyang.co.uk

特價爐頭維修

更新爐頭、爐眼，火種安全開關等，焊接爐頭漏水、爐圍，提供省煤氣(30%)，偉力爐眼，安裝更新爐頭。

全英服務，價格優惠。

王生 07533553455 07796772540

魚條外賣店出售

位於利物浦 L4 4EJ, 足球場的旁邊, 3房1浴室。生意很好, 退休出售。售價£142,000。有意請電話聯係: 07913685789

全英服務, 價格優惠。

聯繫電話: 07913685789

魚條外賣店出售

不送餐薯條魚, 餐價高, 利潤好, 生意 2-2.5 千, 不送餐, 賣 40 千。3 房 1 大廳, 不用中介。詳情請電: 07482368868 蘇小姐

聯繫電話: 07482368868 蘇小姐

興旺裝修

周師傅, 16 歲入行, 30 多年裝修經驗, 為您提供倫敦及周邊各類建築裝修, 品質保證, 價格公道。有專業設計師, 為您提供良好的售後服務。

電話: 07404566885 / 07530511611

小強裝修

承包裝修衛生間, 更換坐便, 洗手盆, 水龍頭等。提供下水疏通, 油漆, 鋪花圍等各種服務。誠實守信, 重質量, 價格合理。

請聯繫: 07442817274/07828046251

自助餐出讓

全新裝修 270 座自助餐餐館, 裝修精美, 風房硬房, 設備齊全, 地區富裕, 客路高尚, 高利潤好, 割愛出讓, 賣 100 千。詳情聯繫林先生, 電話: 07831250838 中介免問

聯繫電話: 07831250838

外賣店出讓

老字號新裝修親鋪出讓, 生意穩定有網單, 在繁忙小鎮離伯明翰市中心七英里, 年期廿五年售七十五千, 有意者請聯絡業主電話: 07500894135

聯繫電話: 07500894135

店面招牌燈箱 櫥窗廣告

十年招牌製做經驗。承接各式店面招牌、燈箱、窗戶招貼畫、店內外菜單燈箱、人行道招牌的設計製做安裝; 店面招牌換名更新及維修; 橫幅打印。也可提供招牌給裝修師傅。電話 07872028531 (陳先生)

聯繫電話: 07872028531 陳先生

投資住宅苟盤

近地鐵站, 排屋 1200 多平方呎, 割愛出售。屋前可泊車, 5 大房 3 廁, 保養佳。部份自用、部份出租或全部出租。投資首選。售價 675 千鎊, 有意請電: 07762986614

聯繫電話: 07762986614

中醫店出售

退休出售已經經營 23 年的倫敦 Bexleyheath Broadway 百老匯高街診所。位置佳生意好親前台三診室有倉庫。免轉讓費, 永久權 Freehold 或十年長租。高回報率 6%, 有意請電 07843759371。

聯繫電話: 07843759371

特平急售

位於倫敦西南三區 CROYDON ROSE HILL SUTTON SM1 3HE 二房一廳, 樓下巴士站二大超市, 六錢巴士往來, 6 分鐘到 MORDEN 地鐵總站。售價£275,000。機會難得。有意請電: 07706657606

聯繫電話: 07706657606

英國大紀元報社 誠聘「銷售人員」

主要職責:

- 1 報紙廣告和數碼媒體廣告銷售;
- 2 了解公司戰略方向, 結合市場, 負責新客戶的開發與拓展;
- 3 Freelance, Commission Based;
- 4 更多詳情面談。

入職要求:

- 1 尊重和認同公司文化及理念;
- 2 本科及以上學歷, 對營銷等專業者優先;
- 3 國語/粵語/英文良好;
- 4 善於學習, 溝通能力強, 抗壓能力強, 有較強的把事情做成的願望;
- 5 性格積極主動, 具有很強的時間管理能力, 對自我有規劃;



請將您的求職信和個人履歷電郵給我們 並闡明為什麼您是這個職位的合適人選

uk@epochtimes.com 主題請註明: [DJY Position-您的姓名]



如何註冊英醫療保健服務 NHS

英國放寬對英國國民(海外)護照, 即 BNO 持有人的居英要求, 不少港人近月都已抵達英國展開新生活。醫療保障是當地生活中非常重要的一環, 大紀元記者分享在英國的公營醫療的注意事項, 包括註冊 NHS 流程。

至相關 NHS 專科。所以到埠的港人在有常住地址後, 最好儘快在附近 GP 註冊 NHS。

BNO 簽證人士須付費

從 2015 年 4 月 6 日起, 持有 BNO 簽證者在英國使用 NHS 服務前須付費。因此, 持有人在申請 BNO 簽證時, 包括其家屬在內, 都須繳交一筆「健康稅」(Immigration Health Surcharge, IHS)。目前每年收費為 624 英鎊(約 6,500 港元), 近年費用亦一直增加。如閣下的 BNO 簽證為 30 個月, 在將來續期時可能要付一筆較高的費用。

如何註冊 GP

通常大家在網上說的 NHS 註冊, 其實就是註冊 GP, 註冊之前先要登上英國 NHS 網站, 並輸入住址郵編(Postcode), 就能查到最近的 GP。另外, 如果閣下在搬屋後, 須重新註冊 GP。因為絕大部分 GP 不會對住在較遠的地區的人進行服務。註冊過程非常簡單, 在政府網站將一張 GMS1 註冊表列印出來並填寫相關資料, 再在合適日子帶上護照, 英國居民證(Biometric Residence Permit, BRP)(如有)和地址證明, 前往欲註冊的 GP 前台表示需要註冊 GP, 相關人員將會協助辦理。

NHS 的優點與缺點

閣下在註冊 NHS 後, 就可以透過 GP 進行免費的醫療檢查, 包括驗血服務、子宮檢查, 甚至進行一些基本的小手術, 幫助治療各種各樣的病症。另外, GP 還會在求診時提供一系列健康建議, 比如飲食或者運動的建議。

然而, 英國 NHS 也有缺點, 與香港不同的是, 非緊急求診一般以預約制度實行, 須先透過網上或電話預約全科醫生, 在等候大約兩個星期左右, 再由 GP 視乎情況轉介

體重、病歷、家族疾病史等, 交回職員後等候 10 分鐘, 便收到指示稱 1 至 2 個工作天後會開始處理, 可以離開。然而, 工作人員在整個過程中沒有檢查過地址證明, 只是曾拿取護照作 GMS1 表格的資料核對。

另外, 最關鍵的來了, 有港人擔心英文能力不能應付英國醫院。英國是一個移民國家, 因此在進行 GP 註冊時, 表格上會有一欄詢問母語和是否在求診時需要翻譯陪伴。一般而言, 註冊會在 1 至 2 星期內完成。當局會郵寄一個 NHS 號碼到閣下家中, 同時代表你的信息已經被錄入 NHS 系統。

然而, 記者在本月 1 日進行註冊, 但直至今日仍未有任何消息, 在 NHS 網站搜索後顯示仍未有相關紀錄。港人梁小姐表示, 自己在等候超過一個月仍未有任何消息, 致電 GP 後才得知仍未處理其申請, 「他們說好多事情做, 仍未處理我個申請。」

最終, 梁小姐以需要接種疫苗為由, 要求 GP 儘快處理, 在約一星期後終於收到 NHS 號碼。



宏願移民公司創辦人 Joe 表示, 公司曾在善後服務中處理港人有關 NHS 註冊的求助。(受訪者提供)

移民顧問呼籲港人要有耐性

宏願(香港)顧問服務有限公司創辦人 Joe Lam 向大紀元表示, 有收過有關 NHS 的求助, 最終由駐英代表解決。Joe 指出, 相關個案與註冊 NHS 有關, 例如流程或註冊輪候時間問題, 「香港人比較急, 有個個案在申請完第二日說還沒有 NHS 號碼。」他指, NHS 註冊平均等候起碼要兩星期, 呼籲港人耐心等候。

被問到當地求診流程, Joe 表示當地分為非急症和急症, 前者先要預約 GP, 再根據醫生的判斷再專介去 NHS 醫院專科或是私家醫院。另外, 如閣下有特殊要求, 例如只想看女醫生或者男醫生, 都可以在預約時候表明。

他補充指, NHS 醫院一般輪候時間較長, 如閣下有經濟能力負擔私家醫院, 可以考慮前往, 效率比起 NHS 醫院高很多, 「全世界都一樣, 私家一定比公立醫院貴。」

至於急症求診, 英國則如香港一樣撥打 999 熱線, 並向接線人員告訴情況, 有救護車會儘快接送到醫院。

Joe 補充指, 港人在香港習慣撥打 999 熱線急症服務, 但英國這方面更加非常嚴格, 所有非緊急患者均要求致電 111, 再由接線人員根據情況再處理, 以免占用急症資源, 「英國明確拒絕濫用急症服務, 在香港如手輕微受傷、深夜發高燒都可以打 999。」

「但英國這裡的急症服務主要處理意外或緊急患者。」他呼籲港人如非緊急情況切勿濫用急症服務, 先致電 111 熱線求助, 以免得不償失。

Joe 在最後提到, 在英國若預約到 GP 或專科求診, 但因無法赴約, 可於 24 小時前取消, 否則有機會被罰款或列入黑名單, 「英國人好講信用, 所以千萬不要『放飛機』(失約)」。醫院或診所所有單方面權利取消預約, 甚至要罰你錢, 因為你在浪費醫療資源。」

英國十大鮮為人知的旅遊勝地

文 | 天宇

對於非英國人而言，提及英國旅遊聖地，基本上第一時間反映到腦海中的，無非就是大本鐘，白金漢宮這些地標，各個旅遊團也都將這些景點作為他們菜單上萬年不變的菜餚，然而對於英國本地人而言，很多「冷門」的場所，才是他們的度假天堂，而事實上往往這些地方才更加「英國」一些。

以下就給各位羅列出十處或許初來者可以探索的聖地，有度假村落，野生公園和歷史古蹟，而再好不過的一點，就是去這裡都不會太貴，這也有賴於他們的「冷門」。

1 大教堂洞穴 Cathedral Cavern

位於英國西北部的 Little Langdale 附近，有一個天然洞穴，因其四通八達的網絡而小有名氣，其中最大的洞穴被昵稱為「大教堂」，這也是其名字的由來，有將近 40 英尺高，而且雖然是隧道，但自然光十分充足，大部分地方無需照明器具。

在洞穴兩公里處有一個公用停車場，步行約 20 分鐘即可抵達，路途四周是森林，因此極為適合喜歡踏青者，同時洞穴外部的峭壁也是爬山愛好者的最佳選擇。

2 圖佈里奇的石頭屋 The Rock Houses

您知道英國也有窯洞嗎？位於英國中部 Stourbridge 市 Kinver Edg 的石頭屋就是英國版的窯洞，而且有著兩百多年的歷史了，最早出現於 1770 年，直到上世紀 30 年代依然還有人居住於此。

目前一些石頭屋已經被復原，為遊客再現了曾在這裡居住的人們的生活細節，當然來這裡絕不僅僅只是看一兩個屋子，此處山清水秀，有別於英國其它地方的田園風光，這裡的山路地形格外引人注目，有著非常獨到、令人耳目一新的感覺，適合全家人在週末一同遠足。

3 基爾亨城堡 Kilchurn Castle

如果您和我一樣，對歐洲古城堡情有獨鍾

的話，位於蘇格蘭西部的基爾亨城堡 Kilchurn Castle 絕對是不容錯過的古蹟，該城堡始建於 15 世紀中葉，但自 1770 年後就被荒置，到如今已經成了廢墟，卻因此有著獨到的歷史滄桑感。

城堡地處湖泊之邊，四周山色秀麗，在清晨時分，水霧迷漫，有如畫中仙境，即便路途略有偏遠，也是物有所值。

4 亞伯拉罕高地 Heights of Abraham

位於德比郡 Matlock 的亞伯拉罕高地，可以稱得上是英國數一數二的歷史古蹟了，可以追溯到古羅馬時期，這裡曾是有名的鉛礦，山內有無數的洞穴和礦山，從 1780 年就成為了英國當地人的旅遊點，而當時的人還不得不為此爬上高山才能抵達，而如今已經有遊覽車可以乘坐，其間更是能將山色一覽無餘。

如果趕上好天氣，無論是與家人同行，還是情侶約會，這裡絕對不會令您失望。

5 京都花園 Kyoto Gardens

在倫敦 Holland Park 有一處與英國「格格不入」的小花園，很多倫敦人都不一定知道，名為「京都花園」，正如其名，這裡有著濃鬱的日式景點風格，是日本京都市為了紀念英日之間長久友誼，與 1991 年送於倫敦的，因此絕不是那些打著幌子的假把式，而是道道地地的東瀛正統花園，層疊的小型瀑布，充滿了錦鯉的靜謐池塘，四處點綴的石燈籠和日本楓樹，恍然間讓人擺脫了倫敦的嘈雜，尋得了一絲的寧靜，如果運氣好，您還能看到孔雀。

6 克拉格塞德莊園 Cragside House

如果您是軍迷，一定聽說過阿姆斯特野戰炮，其製造商老闆是威廉·阿姆斯特朗男爵，作為維多利亞時代世界知名的發明家和武器商，其私宅克拉格塞德莊園如今也成為了人們一窺英國最輝煌時代的冰山一角。此莊園占地 1,000 多英畝，有著巨大的人造湖泊和瀑布，所有細枝末節都是阿姆斯特朗和妻子兩人設計出來的，即便過了百餘年，今天的我們，依然嘆服莊園設計之精妙。您可以駕車在莊園內遊覽，途中有不少驚喜等待著您去發現。



基爾亨城堡



布萊克尼角



克拉格塞德莊園



亞伯拉罕高地



沃茲尼亞奇露台

7 博德南特花園 Bodnant Gardens

為了平衡聯合王國「各國」，威爾士也是必須要提到的，這裡當然也有不少值得遊玩的地方，博德南特花園就是其中的佼佼者之一。花園始建於 1874 年，歷經家族五代人的努力才最終建成。其坐落於康威河谷，被稱作是世界十大花園之一，而有著如此頭銜，當然不僅僅是花的種類繁多這一點，整體花園的設計，建築風格都是出類拔萃，單是那長達 180 英尺的金蓮花拱廊，足以令人歎為觀止。

8 沃茲尼亞奇露台 Rievaulx Terrace

坐落於北約克的沃茲尼亞奇露台，是英國國家公園之一，是喜歡在林中漫步者的不二選擇，穿過林地，走到露台之上，沃茲尼亞奇修道院的廢墟遺蹟盡收眼底，而露台兩側矗立著的兩座古代神廟，有著三百年歷史。

9 布萊克尼角 Blakeney Point

您知道在英國是可以發現野生海豹的嗎？很多英國人其實都不知道這些神秘的地方，其中就包括了位於布萊克尼的國家級自然保護區布萊克尼角。

這裡是英國最大的海豹聚居地，每年有大約 2,000 只海豹猶在這裡誕生。此處有著一條長達四英里的沙帶，遊客可以坐船抵達，從而能零距離地觀察這些可愛的海洋哺乳動物，而運氣好時，那些海豹幼崽的出現，會讓您這一天都變得無比開心。

10 貝殼石窟 The Shell Grotto

如果您喜歡有著神秘色彩的地域，位於肯特的貝殼石窟，您絕對不應該錯過，因為到現在都沒人知道，這裡是什麼時候建的，是誰建的，是為什麼建的，對於這一問三不知的古蹟，能帶給您無限遐想的空間。

之所以被稱作是貝殼石窟，正是因為其內部的牆壁和屋頂，幾乎完全被貝殼所覆蓋，據悉總量多達 460 萬個。自 1835 年被發現至今，沒有人知道這個神秘的場所到底是怎樣的由來。石窟內有一條蜿蜒的通道，通向一個矩形的房間，目前暫且稱之為祭壇室，因為有很多人認為這裡與聖殿騎士團或共濟會有關。還有一派人則認為貝殼所組成的圖案，很接近古羅馬時期迦太基人的建築風格，但無論哪種假設，唯一能夠確定的，是那幾百萬貝殼的裝潢所帶給人的震撼是真實的。



於英國本地人而言，很多「冷門」的場所，才是他們的度假天堂，而事實上往往這些地方才更加「英國」一些。



港人分享歐洲各國疫下見聞

意大利去年3月成為首個爆發疫情的歐洲國家。圖為北部重災區之一米蘭，封城令下街上幾近空無一人。(Getty Images)

文 | 文琴晴

英國雜誌《經濟學人》早前分析中共病毒（武漢肺炎、新冠病毒）疫情下「全球常態指數」（另見報道），指香港在 50 個國家或地區當中排名第一，反映港人已經重回疫情爆發前的正常生活水平。但所謂正常，各人所見不同，《大紀元》訪問了四名疫情前後移歐港人，聽他們分享在英國、荷蘭、瑞士和意大利的疫情見聞和生活。儘管四人抗疫思維有所不同，但都一致認為封城是最為令人絕望。

居意港人：坦言封城痛苦不堪

本身在港從事設計行業的 Jasmine，去年 3 月隨意大利籍丈夫返回其出生地米蘭定居，剛巧遇上當地疫情大爆發，「整個意大利北部都是愁雲慘霧。」她回憶起自己經歷了痛苦不堪的一段時期，當時米蘭由於疫情嚴重，封城令期間兩人幾近不出戶，感覺像坐監一樣，「就算有丈夫陪伴，整個人都好黑暗，想念香港是當然。但見到當地新聞畫面很多人確診住院感到壓抑。我的鄰居中有一對老夫婦雙雙染疫去世，我們的情緒很波動，至今仍未平復。」

Jasmine 指，疫情一浪接一浪，感到不厭其煩，移居意大利是想遠離香港的煩囂和

政治混亂，結果反而體會到另一種恐怖，「過一段時間感染數字下跌，以為疫情可受控，但過數星期又有一新波疫情，完全停不了。」她坦言意大利要一直到 7 月在 2020 年歐國盃中擊敗英格蘭奪冠，國民才迎來久違的笑容，「這象徵意大利最糟糕時期的結束。」

目前意大利疫情基本受控，不過備受爭議的「綠色通行證」健康證明已正式生效，新證明對未接種疫苗的人進行一定的自由限制，包括進入電影院、博物館、餐廳等。Jasmine 形容此舉是不公平，有很多人是不能適名接種疫苗，「部份老人家是長期病患，醫生都不建議接種。為了所謂的防疫，要這樣奪去別人的自由嗎？」

無論如何，Jasmine 只希望疫情儘快消失，生活可以變得正常，像疫情未爆發前一樣，不需再戴口罩去享受每一日。

居英港人：形容封城像末日電影

本身在港從事銀行行業的 Dale 在今年 2 月持 BNO 簽證來英國定居，當時仍正值英國封城，居住在倫敦的她形容是「末日電影中 28 日後的死城狀態」，只有超市等必要商店可以繼續營業，平時人來人往的街道上空無一人，「哪裡都去不了，我試過被警察盤問離家原因，其後被要求儘快回家。」

“就算有丈夫陪伴，整個人都好黑暗，想念香港是當然。”



《大紀元》訪問四名居歐港人，分享在疫情下的當地見聞。圖為比利時首都布魯塞爾大廣場街道，商店全關，街上行人寥寥可數。(文琴晴/大紀元)

她當時整天留在家中，雖然靠自由工作 (Freelance) 能夠維持收入，但購買東西都只能在網上訂購，令她情緒非常失落，「英國本身的天氣又不好，加上疫情又失控，我有一段時間晚上都睡不好，要靠酒精幫助睡眠。」

直至今年 4 月，英國因疫苗接種人數良好，宣佈陸續解封防疫措施，包括解除封城令，容許食肆、酒吧等設堂食。其後在 7 月

19 日撤銷所有與防疫相關的規定，酒吧、夜店重開，沒有任何限聚令，一切像回到前疫情時代，感染人數近日一直下跌。

Dale 表示，隨著英國 7 月「大解封」，不同地方亦已逐漸回復正常，與香港在《經濟學人》中定義的正常生活水平所差無幾，但政府一直有消息傳出部分場所將來需要出示接種疫苗證明後方可進入，「在某種程度上限制了個人自由。」

最後 Dale 透露，她在英國的同事，有的感染病毒後卻一直無法完全康復，要跟後遺症奮戰，其中有人一直失去嗅覺味覺、經常頭痛昏眩等，雖然不是致命但嚴重影響生活品質和工作表現，「他在感染前是公司最有幹勁的一個，但感染後一直都是死氣沉沉。」

居荷蘭港人：認為適者生存

已移居荷蘭的前香港愛滋病社總幹事林振中 (Duncan Lam) 表示，荷蘭同樣經歷過疫情最嚴重的時期，年初更因政府實施自二戰以來首次的宵禁導致多個城市爆發激烈示威，有病毒測試中心更被縱火燒燬。他指出，疫情所衍生的系列措施，包括封城、限聚、禁堂食等，嚴重影響荷蘭經濟，「疫情讓向來安逸的荷蘭民眾無所適從，很多人頓成失業大軍，零收入，只能靠政府福利金生活。」

Duncan 指，去年的聖誕節是非常不好

過，疫情不斷，當地封城防疫措施再升級，更規定每個家庭每天只能接待二位訪客。另外，大量零售店關閉，街道蕭條冷清，「我老公說荷蘭的經濟從未如此差。我們兩個就在家中度過一個孤獨又感到絕望的聖誕節。」

香港人一向被認為是防疫群體，但 Duncan 是少數反對防疫的人，他指自己在荷蘭爆發疫情至今，都不會在街外戴口罩，僅在一些室內場所根據法例要求才戴，「適者生存，物競天擇，人類是要與病毒共存。」

居瑞士港人：指民眾已無視疫情

至於定居在瑞士德語區的港人 Carol 則表示，瑞士是歐洲疫情較輕微的國家之一，封城已經是今年 5 月初前的事，現今已經全國解封，更可以跨國旅行。她回憶封城時一片死寂，當時人們大多在外出時都戴口罩。雖然目前當局仍規定室內一定要戴口罩，包括餐廳、公共交通工具等，但絕大部份人已無視疫情，重回正常生活。

瑞士近一週平均有逾兩千宗感染個案，從香港的角度看，竟然在每天逾兩千人感染的情況下大解封，令人目瞪口呆！但從瑞士的角度看，每天只有單位數字感染，竟然需要封關隔離警戒，完全小題大作！Carol 認為，不能拿國與國之間相比，「除了地理環境外 (瑞士為內陸國，國土皆與鄰國無縫

“英國本身的天氣不好，加上疫情又失控，我有一段時間都睡不好，要靠酒精幫助睡眠。”

接壤)，社會文化、民族性格和思想等都有極大差距。她續指，當地人已視病毒如無物，「我認識很多人都趁暑假出國旅行，包括我的老闆，但他們的前提是已經接種二劑疫苗。不過疫苗不是百分百的安全。」

另外，她指瑞士近日天氣炎熱，在烈日當空下戴口罩是不可能的事，「我近日從家中走去火車站的路上都不戴口罩了。一來街上空曠無人，二來真的很熱，不消數分鐘口罩已經濕透，如同虛設。」

被問到如何看待疫情，Carol 認為疫情不會結束，「我覺得不會完，人們要學會與病毒共存。」



圖為阿姆斯特丹市中心，平日車水馬龍的餐店悉數關門。(文琴晴/大紀元)

TUITE TANG WONG TTW 英國特許註冊會計事務所

Established since 1985

我們的專業服務：

1. 法定審計 (Statutory Audit)
2. 業務諮詢，公司註冊，商業預算
3. 銀行開戶，現金流分析
4. 自僱，合夥，公司，海外分行/公司策劃
5. 會計記帳，年終會計報告財務，管理會計
6. 工資服務: 工資表，工資單，P60/P45/P11D
7. 稅務服務: 稅收籌劃，合理避稅 增值稅註冊和報稅 (VAT) 企業稅 (Corporation Tax) 資產增值稅 (Capital Gains Tax) 遺產稅 (Inheritance Tax) 私人所得稅 (Income Tax) 辯護稅務局調查
8. 為 Tier 1 投資移民和創業移民量身訂做的事業會計 服務
9. 推薦個人購房抵押貸款，商業貸款
10. 協助公司工作養老金
11. 餐飲業的 Tronc 系統



公司地址：

Alliance House
2nd Floor
29-30 High Holborn
London
WC1V 6AZ
www.ttwlondon.com



Business and Tax Advisors
Registered Auditors
Chartered Certified Accountants



寵物也移民

一對港人夫婦花費逾8萬帶同三隻愛貓移民英國。(受訪者提供)

港人花逾8萬攜愛貓赴英

文 | 文琴晴

選擇移居海外的港人當中，有不少是帶同寵物離開，但有的因種種原因而被迫棄養，萬般無奈地把寵物留給親友照顧。

寵物如同家人

不少移民港人為帶著寵物一同離開，不惜花費數萬港元委託中介處理移民手續，甚至花數十萬和寵物一起乘私人飛機。

當然，並非每隻寵物都如此好運。一家寵物移民顧問公司估計，近半年，成功和寵主一起走的寵物起碼有150到200隻。

一對港人夫婦經過一番掙扎後，決定委託寵物移民公司辦理相關手續，帶同三隻愛貓一起移民英國。

港人L先生(化名)及太太因香港社會每況愈下，在今年年初先後移民英國，其中L小姐在1月申請「特許入境許可」(Leave Outside the Rules, LOTR)並在倫敦打點一切，L先生則在3月持有效BNO簽證帶家中三隻貓飛往英國，與太太團聚。

籌劃時間需要半年

L先生選擇直航飛往英國，花費逾8萬港元委託中介處理三隻愛貓的移民手續。不過寵物機位競爭激烈，L先生表示：「我們在動身前約半年已經上網進行資料搜集，尋找合適的寵物移民公司替我們進行相關手續。」



兩隻花貓和一隻英國短毛貓分開兩個「飛機籠」寄往英國。(受訪者提供)



家貓苗苗，在客廳電視前享受英國的陽光和睡午覺。(受訪者提供)

儘管寵物訂位手續十分繁複，但夫婦仍堅持帶同三隻愛貓一同離開：「由於疫情，導致機位十分緊張，雖然旅程有很多不明因素，但牠們很重要，所以必須帶著一起離開。」

另外，寵物的年紀，也是兩人考慮因素之一。三隻貓中分別是兩隻三歲花貓，名為「細佬」及「苗苗」，另一隻為七歲英國短毛貓，名為「豬豬」。

動身前的準備工作

「三隻貓的年紀不大也不小，我們純粹是覺得：一家人要走無論如何也要一起走。如果有一隻貓因年紀偏大，就會考慮與其他人合份坐私人飛機。如果醫生都覺得坐私人飛機太危險，那我們就應該會留在香港，等牠百年歸老後再另作打算。」

兩人又分享個人經驗表示，除了訂購機票外，辦理寵物移民有繁複手續，包括辦理漁護署簽發的「動物健康證明書」、寵物注射防疫針證明和國際晶片等，再加上疫情關係，建議在出發前半年開始準備，「因為航空公司和英國當局都對動物的檢疫非常嚴格，很多事情和文件需要逐一處理。」

另外，寵物需要和主人的到達日期不早於或遲過五天，才會被英國海關視為「同行移居動物」，否則便會當作買賣貨品，需要繳交一筆額外入境稅。

還有，寵物移民顧問公司提醒，平時貓狗可能沒有坐過飛機籠，其實要預留一些時間訓練牠們，比如飛機籠訂了之後，建議在家給牠們一段時間訓練，再將有主人氣味的衣服放在籠子內，裏面放一些牠喜歡吃的東西，讓牠們進進出出，等牠們適應飛機籠後再上機，會比較好一點。

部份航空公司不接受「扁鼻」寵物

L先生表示，大部份航空公司，都不會接受一些扁鼻類的寵物上飛機。中介公司解釋是因為扁鼻寵物的氣管管道比較短，承受



一般民航機的寵物要求以「飛機籠」運載，並像行李般寄放在倉內。圖為3隻愛貓寄倉前，L先生上前進行最後檢查。(受訪者提供)

不了很熱的天氣和溫度，故存在一定的寄倉風險。由於L先生的英國短毛貓屬扁鼻寵物，故國泰航空拒絕運載。最終選擇英國航空，「所以沒有辦法，雖然英航價錢較國泰貴，但是貴也要坐。」

中介公司表示，英國航空願意接受扁鼻寵物，因該公司對於寵物「飛機籠」的尺寸和通風口都非常嚴謹，「由於相應安全係較高，所以願意接收短鼻貓。」

L先生從其他貓友得知，由於並非所有寵物的身體狀況都適合寄倉，所以他們寧願去坐私人飛機，但價錢相對較貴，「起碼要六位數字港元。」

英國短毛貓返故鄉

提及出現移民棄養潮問題，兩人都覺得移民無論如何都應該對寵物負責，認為如果不是緊急情況，移民時應該把自己的寵物放在計劃內，但也要視個人情況而定。

L先生舉例，說他有一位朋友，因私人原因臨時決定前往英國，「決定和起飛都是同一日的事，所以他沒有帶寵物貓赴英。而且，目前他安頓好後的經濟和住屋狀況，都不是太允許讓貓兒過來，所以只能由家人代為照顧。」

花費逾八萬港元、辦理繁複的手續，才將愛貓帶到英國展開新生活，但夫婦兩人都覺得非常值得。L先生笑言，七歲的英國短毛貓「豬豬」好像「落葉歸根」一般，「牠本身就是英國貓，離開祖國在海外流浪多年，如今終於重回故土，所以感覺牠非常適應英國的天氣。」



大紀元特刊 2021



張老師專訪

文 | 英玲

孩子離開自己熟悉的學習和生活環境，來到一個新的國家，一定會面臨很多挑戰。儘管香港的教育制度和英國的教育制度有很多相似之處。

張老師在倫敦一所公立中學工作了近20年，負責安排新移民家庭孩子的課程。我們採訪了她，請她分享新移民家庭的孩子來到英國入學後，可能遇到的困難，學校通常會給予的幫助以及家長自己如何幫助孩子渡過這段適應期。

文化差異、語言障礙和孤獨感是孩子們普遍遇到的困難

張老師任職的學校位於倫敦北部，來自英語非母語國家的學生比例達到了60%左右，很多是來自歐洲和亞洲各個國家的移民家庭。大到民情秩序，生活方式的差異，小到飲食方式、出行交通、超市商品的品種等等，都與原來的國家有很大的不同。對於大人來說尚且需要一段時間的適應，更不用說是未成年的孩子們。學生的大部分生活是在校園裡的，那麼學校的制度，老師的教學方式，英國中學所提倡的學習方法，以及師生的相處方式，都是他們需要花時間去學習的，經過一段時間後才能慢慢適應。在這個過程中，他們的父母不一定能夠給予有效的指導，孩子們更多的是需要通過自己觀察。

對移民家庭的子女來說，英語語言的障礙來自兩個方面，一方面是日常生活英語的理解和使用，即聽力和口語的障礙；另一方面來自學術詞彙和學術寫作能力的缺乏，即英語的閱讀和寫作。通常來說，隨著時間的積累，聽力和口語能力的提高是相對比較快的，而閱讀和寫作的提高會慢一些，需要學生付出更多的時間和努力。

剛定居英國的孩子們也常常會感到孤獨，遠離從小一起長大的家人和小夥伴，而語言和文化的障礙也一定程度上阻礙了他們

在本地找到好朋友。對於性格比較內向的孩子，就更不容易找到親近的朋友，孤獨感容易讓孩子的自信心不足，更不容易主動跨出社交的第一步。

學校提供的幫助：

• EAL

針對英語非母語的學生，絕大多數英國學校會開設額外英語課程 EAL (English as Additional Language)。根據不同語言水準的學生制定個性化的輔導計畫，每週5-7節課，幫助學生儘快提高英語能力，縮短與本地學生的差距。張老師在學校裡的職務就為學生安排輔導計畫，她教學的對象就是需要在語言和學習方法上需要額外幫助的學生。根據她的觀察，一般情況下，非英語母語學生在經過半年到一年的時間基本上都能跟上來。

• PSHE

除了學生必修的科目以外，大多數的學校都會開設一個英國社會的常識課：PSHE，該課程的英文全名為：「Personal, Social, Health and Economic Education」，是英國教育部參與組織編寫的課程，內容涉及個人和英國社會息息相關的各個話題，能夠有效的幫助新移民家庭的學生儘快融入學校和社會。

• After School Club

此外，學校會鼓勵同學們積極參加學校各種課外活動和俱樂部 (After School Clubs)，這樣不僅能讓孩子儘快融入學校生活，還能讓他們交到更多的朋友，提升了自信和社交能力，對語言的提高也有說明。

家校聯動輔助學生

張老師認為，學校、家長和學生這三個環節的互相配合，聯動起來共同幫助孩子會起到非常好的效果。在這個過程中學校通過家校聯繫的平臺，郵件等方式將學生的作業，學校的各項通知發送給家長，家長需要



家長和孩子一起看一些英國的電視節目，鍛煉英語聽說能力，更快融入當地的環境。

定時查看。

張老師也鼓勵家長和孩子一起看一些英國的電視節目，鍛煉英語聽說能力，也對社會新聞，和主流社會人們關心的話題有及時的瞭解，以便更快的融入當地的環境。她推薦早間和晚間的兒童頻道，或者體育頻道。

對於年齡大的孩子建議他們保持看新聞的習慣，每天堅持半小時的英語閱讀，最好

是大聲朗讀出來，這對聽說的提高有很大的幫助。家長的測驗方法是每天讓孩子記下學到的五個新單詞，這樣一段時間下來，孩子就會積累大量的詞彙，他們的大腦就像一個水庫一樣，不知不覺英語能力就能有一個大的飛躍。說到書籍，其實家長不需要去買書，學校還有當地社區一般都有圖書館，有大量的書籍可供學生借閱。她還建議每個學生都能常備一本準備雙語字典，這樣碰到不認識的單詞就可以及時查閱，常常會看到很多學生在圖書館自習查資料。而來自亞洲的學生通常喜歡在老師和父母的安排和督促下學習，比較少有自己統籌安排時間的經驗，來到英國後就需要適應這樣的一種不同的學習方法。

從香港到英國 科學規劃孩子的教育路

英國的基礎教育一向受到全球精英家庭的認可，擁有上百年歷史的私立教育為這個國家培養了一代又一代優秀的教師，也積累了一套系統的教學方法和培養學生的模式。

文 | 喬安娜

隨著香港新一代移民在英國的安家落戶，子女在英國的教育是移民家庭首先考慮解決的問題之一。那麼英式的基礎教育有哪些特點，從香港學制轉到英國學制如何銜接，我們在做孩子的教育規劃時，有哪些需要注意的要點，如何避免踩雷呢？

精英教育的內核——「挖掘優勢、揚長避短」

英國的基礎教育，注重從孩子很小的時候就開始挖掘他身上的閃光點，加以培養。「揚長避短、發揮優勢」這樣的理念可以說是根植到了整個基礎教育的體系當中。比如，英國是第一個在初中就開設選修課的國家，除了必修的五門課外，其餘的三到四門課是學生自選的。升入高中以後，只需要學習自己最擅長的三門課。而大學也只根據這三門課的成績來決定是否招收這個學生。這樣的課程設置，就可以讓每個學生將精力都集中在自己最擅長的科目，同時避免被不擅長的科目所拖累。比如，A 學生擅長藝術和設計，但理科非常弱，他只需要在高中階段選擇三門藝術科目——美術 (Fine Art)、3D 設計和攝影，憑藉這三門課的成績申請大學。B 同學立志做一名醫生，那麼他需要選擇生物、化學再加另一門擅長的科目，僅憑這三門科目的高中成績就可以申請醫學院。只學自己擅長的，避免自己的弱項，這不僅提升了學習的自信，也節省了不必要的時間成本，讓學生能夠有更多的時間深入探索自己最感興趣的優勢領域，為社會培養了更多專業領域的精英。

養成紳士和淑女的品格

熟悉英國基礎教育的人都知道，學校對學生的儀態和禮儀的規定是近乎嚴苛的。高中以下的年級每天都要穿制服。女生一年四季都要穿及膝短裙，對裙擺的長度也有嚴格的要求，既不能太長也不能太短。無論是對襪子和皮鞋的顏色，男生的襯衫塞進西裝褲的程度、還是領帶紋路的規定，都是為了規範一個學生的儀態，英國教育對「規矩」的重視可見一斑。《唐頓莊園》中柯拉夫人淡定、自律和守禮的形象是英國人骨子裡所追求的「富有禮」的典範。除此之外，英國社會對音樂和運動方面的興趣愛好的培養也是不遺餘力的，對樂器演奏和體育比賽的重視程度絕不亞於文化科目。在這裡家長們關心的不僅僅是成績，還有品格和思維方式的養成。

成功路徑的多樣化

從升學的路徑上來說，和其它國家相對單一的學制不同，在英國，同等級別的課程可以有許多種。例如，擁有高中文憑課程的等級，也就是符合 QCF Level 3 的課程就有

A-level、BTEC、International Baccalaureate (國際高中文憑課程)、UFP (大學預科) 等，不同的課程偏重於培養不同的能力，適合不同性格、升學目標，以及職業規劃的學生根據自身的情況選擇就讀。而大學對於同等級的課程一視同仁，沒有高低之分，只要是優秀的學生，無論是通過哪個課程申請的，都擁有平等的競爭機會，這樣就保證了相對公平的社會競爭機制，讓成功的路徑有了多種多樣的選擇，可謂「條條大路通羅馬」。

港英學制不同，應如何銜接？

香港的學制，雖保留了港英時代的很多影響，還是和英國現有的教育體制有區別。下圖以學生年齡為尺規，展示了港英學制的不同。一般認為，英國學校對於學生年齡的要求是比較嚴格的，也就是特定的年齡應該就讀相應的年級，但是每個學校的要求也會有所浮動，對於小一歲或者大一歲的學生會酌情予以錄取。當然，在申請之前還是需要具體詢問報考的學校，以便知道孩子的年齡是否符合該年級的申請要求。

港英學制對比圖

英國學制		年齡	香港學制	
Preparatory School 預備教育	Nursery	3	學齡前	幼稚園
	Reception	4		
小學 Primary School	Year 1	5	一年級	小學
	Year 2	6		
	Year 3	7		
	Year 4	8		
	Year 5	9		
	Year 6	10		
初中 Secondary School	Year 7	11	六年級	初中
	Year 8	12		
	Year 9	13		
高中 Sixth Form	Year 1 (GCSE)	14	F3	高中
	Year 11 (GCSE)	15		
	Year 12 (AS)	16		
本科 Undergraduate	Year 13 (A2)	17	F6	預科
	Year 1	18		
	Year 2	19		
Postgraduate 碩士	Year 3	20	大一	本科
	Year 1	21		
	Year 2	22		
	Year 3	23	大二	
	Year 4	24	大三	

從香港到英國，科學規劃教育的幾個要點

在了解了英國學制的特點以及中英教育存在的區別後，對於從香港轉來英國上學的學生，我分享科學規劃教育的幾點建議：

首先，學生需要科學評估自己的強項和弱項，揚長避短。對於 14 歲，也就是就讀 10 年級以上的學生，除了必修課外，只需要選擇自己的優勢科目學習。對於 16 歲，也就是就讀高中 12 年級的學生，只要學習三門科目，那麼就應該選擇自己最擅長、最容易考到高分的三門科目，同時避開自己的弱項。舉個例子，A 同學特別擅長理科，不擅長文科，那麼就可以在理科科目數學、高數、物理、化學、生物中來選擇三門學習；B 同學特別擅長文科，對理科科目一竅不通，並立志要做一個英文老師，那麼他（她）可以在英語文學、歷史、政治、古文明、戲劇等社科類科目中選擇三門學習。而對於大學，一般的專業對於學生在高中階段的科目沒有特別的要求，只對於科目所取得的成績有要求，那麼 A 和 B 同學只要學好他們所選之科目，並且達



到優異的成績，就有機會去到符合要求的任何一所大學就讀他們所喜愛的專業。

需要揚長避短的不僅是科目，在選擇課程上面也是同樣的道理。既然是「條條大路通羅馬」，既然大學對於課程沒有要求，那麼我們就要好好思考，到底學習什麼課程更能發揮自己的優勢。對於學術性強、擅長考試的學生，在高中階段學習 A-level 課程當然是最好的選擇；對於各科全面發展、性格活潑、社會活動能力強的學生，學習 International Baccalaureate (國際高中文憑課程) 自然是更好的選項；對於不擅長考試，但動手能力強、操作性和創造力更強的學生，學習 BTEC 課程無疑更能凸顯他們的強項，學習起來也能事半功倍。從這個意義上來說，理性分析自己的強弱項，揚長避短的選擇課程和科目是科學規劃最重要的一步。

選擇適合自己的學校類型也同樣重要。英國的中學可分為三個類型：公立學校、私立寄宿制學校、國際學校。有人說，只要夠經濟條件，選擇私立學校就是對孩子最好的選擇。事實並非如此。

X 同學是從母語非英語國家來到英國的留學生，剛開始父母將她送到一所傳統的私立寄宿制學校就讀，然而性格開朗奔放又非常強勢自主的她非常不適應，甚至厭惡嚴格的管理制度。她認為自己的學習時間需要更多的由自己來支配，而不是被別人管理起來。於是在完成初中學業以後，她就毫不猶豫地轉入當地一所優質的公立高中，那裡崇尚自主學習的方式，更大的自由度一下子讓 X 緊繃的神經放鬆了下來，終於有機會來自自己支配課外的時間，她不僅扎扎實實學好了自己所選的 A-level 的科目，更是利用課餘的時間發展國標舞、唱歌、視訊短片等興趣愛好，有了更多的時間鑽研其它感興趣的領域。她認為在公立高中的這兩年，是她人生最充實的兩年。事實上，選擇這樣一種擇校觀的人很多，很多英國的家庭選擇在初中階段，也就是孩子 11 歲到 16 歲的這個階段將孩子送到私立學校唸書，在那裡養成自覺的學習習慣和扎實的學術基礎以後，在高中階段將孩子送到當地的公立學校就讀高中課程，這其中，也反映出了他們對教育規劃的理性邏輯。

當然，成功的教育沒有一個統一標準和公式，科學的規劃，是不試圖將任何一種所謂成功的模式盲目地套在自己的孩子身上。我們需要在充分了解了英國教育體制和自己的孩子的基礎上，找到最適合他（她）的模式，適合的才是最好的。

THE GOOD SCHOOLS GUIDE

英國頂級私教

ELM VILLAGE TUTORS

——英國權威教育鑑定機構《The Good Schools Guide》推薦

- 老師均為頂尖名牌大學優秀畢業生
- 精通專業，更具愛心與教學技巧
- 成功將孩子送入頂尖大學 / 貴族學校
- Common Entrance (11+ & 13+)，GCSE, A Level
- 讓學生對學習感興趣，讓好學生更棒
- 倫敦地區可上門輔導，亦可線上開課

Tel: 0207 681 0142
info@elmvillagetutors.co.uk
www.elmvillagetutors.co.uk

需要流动资金？急用钱？

找我们！

- 仅供用于企业营运资金
- 5,000 至 100,000
- 90% 批准
- 有票信用检查
- 有需费用
- 24 小时内轻松快捷批准，简单容易。

若解更多信息，请电：
Amy 07915 401 783

MiniBookery 英國網上書店

出售繁體童書考試教材

書店提供近千款台灣流行繁體童書，涵蓋品格教育，知識繪本，傳統文化或中文認字練習等。書店亦出售英國出版社小學練習，教材 11+ 考試教材及小學讀本。

MiniBookery 迷你童書館

華人孩子考上英國音樂名校的故事

【大紀元英國記者站報導】英國的音樂教育比較優秀，全世界最頂級的十個音樂學院中，英國就有三所大學。英國普通的中小學都有音樂課，而私立寄宿學校更加重視藝術素養，孩子們都要學會一種樂器，而且要求學習作曲。

我們採訪了幾個考上英國音樂名校的華人孩子，通過他們的故事來簡單介紹英國的音樂教育以及三間中小學名校的報考信息。

圓圓：學了一年半考上玻瑟爾 Purcell

「媽媽，我考上玻瑟爾了！」當9歲多的圓圓興高采烈地跑去告訴父母時，他們幾乎不敢相信自己的耳朵！畢竟孩子才剛學了一年半的鋼琴，而且家裡人都沒有搞藝術的。要知道很多英國家庭為了能讓孩子進玻瑟爾，從小就開始準備，請家教、參加各類培訓班、夏令營，最後很可能還考不上，因為全校只有不到150個學生。2009年，8歲的圓圓觀看美國神韻藝術團的演出後，非常喜歡神韻，於是她開始學鋼琴，每週一次，每次大約一小時。一年半後，圓圓參加了鋼琴5級考試。考級時，她父母和其他家長聊天，偶然中第一次聽到了玻瑟爾這個名字。

他們打電話諮詢，學校說距離報名截止日期還有一週，於是他們開始準備，請圓圓的鋼琴老師寫推薦信。老師雖然寫了，但覺得太難了，估計考不上。

面試那天，圓圓除了實際彈琴外，還被問了很多問題，包括樂理和聽力。後來考試老師說，這孩子識譜能力特別強，給她一個陌生的曲子，她很快就能彈出來，於是就錄取她了。

同其它英國學校一樣，除了音樂，玻瑟爾的學生還要學習數學、物理、化學、歷史、經濟、地理、德語等，從GCSE到A-Level，圓圓在那裡學習到18歲上大學。玻瑟爾音樂學校（Purcell School of

Music），是英國最早的寄宿藝術中學，培養了大批人才。其名字來源於英國著名的音樂世家：玻瑟爾家族，他們家從1620年開始有150年的音樂家歷史，先後四代都在宮廷擔任重要的音樂師。

由於在音樂方面的獨特貢獻，玻瑟爾榮獲了聯合國教育科學文化組織（UNESCO）授予的莫札特金獎。該校位於Bushey，距離倫敦希斯羅機場半小時的車程，每年學費不到一萬英鎊。

兩兄弟都考上了曼城的切塔姆（Chetham）

大寶、二寶的媽媽蘇子來自中國，爸爸來自阿根廷，他們家有3個男孩，大寶今年11歲，二寶9歲，他們能聽說中文、英文和西班牙文。

大寶2020年1月考上了切塔姆音樂學校（Chetham's School of Music），於是全家從倫敦附近搬到了曼城。2021年9月二寶也考上了切塔姆，令父母非常驚喜。

Chetham's的歷史可以追溯到1421年，擁有全英私立學校最完備的音樂設施，是英國最大的音樂專科學校，全校共有300多名8-18歲的學生，每年的招生非常嚴格，試奏、樂理、面試和文化課程缺一不可，層層把關。由於同在曼城，許多教師同時也在皇家北方音樂學院（大學）執教，更是曼城交響樂團的演出主力，不少演出也讓切塔姆中學的孩子們參加。曼城擁有「世界十大音樂效果最佳的音樂廳」的布里奇沃特音樂廳（Bridgewater Hall）。

據蘇子介紹，要想進入切塔姆音樂學校，需要提前做準備，比如家長計劃讓孩子



很多老師不僅教了孩子音樂，言傳身教也在潛移默化地改變孩子。

8歲進入，那7歲就得參加考試，6歲就得做準備，而且要超過5級的水平才能報考音樂學校。

據學校網站介紹，該校全年都可以讓申請學生去試鏡（Advice Audition），網上就可預約，「不過我們是在學校公眾日OPEN DAY去的，老師讓孩子彈一首10分鐘左右的曲子，說大寶彈得很好，我們就報名了，他們看重的是音樂素質。」

「然後學校要求孩子提交三個演奏視頻的連結，包括主選樂器的二首曲子和輔助樂器的一首曲目，這就需要聘請私人老師來幫忙，因為學習和準備這些視頻就可能要花一年的時間。」

「我家大寶主選的是小提琴，輔助的是鋼琴，二寶學的鋼琴。大寶是2019年10月去考試，2020年1月錄取的，等到歡迎信等通知都到了之後，學校才讓家長填一張家庭收入表，根據父母雙方的收入來決定學費。」

據學校網站介紹，家庭收入低於一萬英鎊的，學費全免，絕大多數學生都可以通過英國教育部DFE計劃獲得資助。

選擇好的音樂老師非常重要

當問到她如何把兩個兒子培養出來，蘇子說，「我4歲開始學小提琴，學了12年，還學了4年鋼琴，所以家庭環境也許有些幫助吧。大寶5歲半開始學小提琴，我帶著他練，同時還請了音樂老師來單獨教。」

「英國的私人音樂教師收費，每小時幾



Purcell School of Music



Yehudi Menuhin School



Chetham's School of Music

十英鎊到幾百英鎊不等。我選音樂老師是多方面考慮的，一是老師的水平和教學能力，還有就是老師的修養和氣質，我們很幸運找到了很好的老師。」

「很多老師不僅教了孩子音樂，言傳身教也在潛移默化地改變孩子，特別是老師身上那些西方傳統文化的東西，令不少中國家庭的孩子很受益。」

蘇子還表示，「培養孩子的音樂技能是很花錢的，一年一個孩子的私教老師的課時費就接近3,000英鎊，加上買樂器、曲譜，還有帶孩子去參加各類活動和面試等，6年下來花了三四萬，但是從小學習古典音樂對培養孩子的氣質和品味是很有好處的，所以錢花的是很值得的！」

她還提到，對年齡小、初級水平的孩子，用「VIP陪練」也許能起點輔助作用，她希望香港來的小朋友也能更快地接受英國政府提供的音樂專業教育。

童童媽媽：孩子幸運考入耶胡迪·梅紐因 Menuhin

童童3歲就開始學鋼琴，因為有媽媽教她。後來她也學了小提琴。

在藝術環境長大，童童除了喜歡音樂，還喜歡舞蹈。

10歲時，童童報考了耶胡迪·梅紐因音樂學校（The Yehudi Menuhin School），因為學校名氣大，就想試一試，結果幸運被錄取了。

梅紐因音樂學校的校園

號稱「音樂天才培養搖籃」的梅紐因學校，位於薩里郡，專為8-18歲的「天才兒童」提供全面的音樂教育，每年從世界各地招收學生，但在校人數一直不到100人，教師和學生的比例幾乎是一比一，一個老師固定輔導一個學生。

於是童童就報考了，主樂器是小提琴，副樂器是鋼琴。考試時，除了孩子會有面試，家長也被面試，而且是校長來面試家長。然後孩子在校住宿三天，和在校生一樣正常上課，學校由此從各方面觀察和考量孩子是否和學校匹配，這些都過關了，才會被錄取。

梅紐因最關心的是孩子的想像力和創造力，因為這是藝術家建立自己風格的基石。為了培養學生的想像力和創造力，梅紐因每星期至少有一堂作曲課，鼓勵學生積極創作，並在每學期舉行音樂會，發表學生的作品。

1963年小提琴家和指揮家耶胡迪·梅紐因創辦了該校，資金來源包括英國教育部、慈善基金會和校友的個人捐贈和遺贈等，所以學校根據家長的支付能力來收取費用，大約四分之三的費用由政府的「音樂和舞蹈計劃」提供，其餘的則由學校的助學金提供協助。

英國專業音樂學校	招生年齡	公校 / 私校	网站
The Brit School	14-19 歲	私校	brit.croydon.sch.uk
Chetham's School of Music	8-18 歲	私校	chethams.com
The City of Edinburgh Music School	5-18 歲	公立學校	edinburghmusicsschool.co.uk
London Oratory School	11-16 歲	公立學校	london-oratory.org
Music School of Douglas Academy	11-18 歲	公立學校	douglas.e-dunbarton.sch.uk
Pimlico School	11-18 歲	公立學校	pimlico.futureacademies.org
Purcell School	8-18 歲	私校	purcell-school.org
St. Mary's Music School	9-19 歲	私校	stmarysmusicsschool.co.uk
Wells Cathedral School	3-18 歲	私校	wells.cathedral.school
Yehudi Menuhin School	8-18 歲	私校	menuhinschool.co.uk

在英國 做學生家長

文 | 櫻子

新學期伊始，校園裡多了一些稚嫩可愛的華裔面孔，大都是剛剛移民來英國的香港學童。英國學校到底是什麼樣子？如何在英國做家長？初來乍到，人地生疏，花時間了解英國的社會文化和教育制度，讓大人小孩儘快融入英國生活，這大約是香港家長當下的人生課題。

我的兩個孩子都在英國受教育和成長。做家長這一路，既學習英語，又參悟英國教育真諦，邊學邊做，不斷有新的領悟。如今，兩個孩子一個念中學，一個小學，我也該算個有經驗的家長吧。希望以下我的觀察和建議對香港家長有所幫助。

全人之美的教育理念

在英國的教育體系中，小學階段是最重要的，一個人終生學習的基礎在這個時間段形成。除了各科的基本知識外，小學很重要的一個學習內容是「學習如何學習的方法」，鼓勵每一個孩子找到自己學習的方法，做終身學習者。

英國每一所學校的網站上都會清楚的表明自己學校的價值觀。所有學校都秉持著高度統一的教育理念，那就是 Holistic，即全人之美教育。英國並不崇尚只會學習、其它什麼都不感興趣、也不會做的書呆子，他們致力於培養綜合素質、能力、品格都出色的人，希望他們未來成長為支撐英國社會發展的公民。

也因此，小學階段的教育使命在於，為孩子們創造一切機會，讓他們有可能多多嘗試新鮮事物，幫助孩子們了解自己，發現自己的興趣與潛能，並用以後漫長的時間去發展自己的興趣，實現自己的潛能，並學會享受生活，成為一個終身學習者。

頻繁的假期

英國學校每學年有三個學期，以耶誕節、復活節和暑假作為間隔。每個學期中間會有一週或兩週的期中假，加上銀行假

日 (Bank holiday)，教師培訓日 (In Service Training Day)，假期看起來比香港學校要多很多。因為暑假短 (五週) 的緣故，英國學生在校上課會有 39 週左右，其實不比香港少多少。

考慮到少年兒童身心發育的特點，英國學校上課時間不長，每天上午八點半到下午三點半，早早放學。在教育者看來，與家人分享時光以及自由自在地玩耍，對孩子的身心健康成長一樣重要。和香港教育有較大不同的是，英國的家庭作業量會小很多。小學階段，學校會圍繞英語、數學兩門主課，每週布置一次家庭作業。中學階段，隨著學習科目增多，作業量會加大。無論哪個學習階段，英國人始終認為「enjoy life & enjoy yourself」都是不可或缺的。

小學階段的學習也不止是學校的事。許多公立小學在孩子入學之初要和家長簽訂一份合約，就是家庭學校 (Home School)。家長要承諾孩子穿校服，準時到校。還要承諾在家督促孩子做功課，保證孩子的作業完成品質。

在學校交新朋友

美麗的校園，教學出色、善解人意的老師，精彩的課程設置……都是英國學校吸引孩子熱愛上學的重要因素。除此之外，還有一點最重要，那就是在學校裡有朋友——每天見到朋友，和他們一起玩耍、聊天，分享心事，這也是很多孩子熱愛一所學校的關鍵因素。

作為家長，留意傾聽孩子回家談論學校生活。如果聽到他有交到英國新朋友，那真是很令人欣慰的事。接送孩子時，可以留意

那位小朋友的父母是否也在場，可以主動上前攀談。如果願意和對方家庭有進一步互動，可以主動「make a play date」，約個日子邀請對方孩子到家裡玩，或者約到一個公園一起玩。這樣的互動，令孩子們有機會進一步增加交流，鞏固友誼。大人也可以在和對方家長的交流中受益良多。

去學校做義工

英國的善意和溫暖，有一部分是慈善和義工文化支撐起來的。英國的學校尤其是公立小學，特別歡迎家長做義工。家長義工可以做一學年或者一學期，工作內容可能是在教室裡幫老師給小學生們聽寫單詞，聽小學生們一個一個來讀一段書。也有半天或幾天的義工，例如給學校的 cake sale 之類的活動做包裝、銷售工作，幫助學校籌款，或者陪伴學生進行戶外學習，乘大巴陪伴孩子們去進行一場為期數日的學校旅行。義工的參與，有助於老師管理孩子們的安全，確保戶外活動的品質。這些機會提供一種可能，近距離觀察和了解英國課堂或者活動的設計，師生的互動，增強對英國教育理念的理解。

即使不做義工，英國學校對家長也是敞開大門的，除了隨時可以找老師、校領導反映情況，許多學校也會歡迎家長來學校，參加親子共讀，來學校餐廳和孩子們共用午餐，以檢測學校餐廳供餐的衛生、健康程度……在學校看見自己的媽媽或者爸爸，對孩子來說，是特別奇特和令人興奮的經歷。家長在學校做義工，對孩子也是有益的，為他/她樹立一個做公益的榜樣，而且說不定會給自己小孩留下一個深刻溫暖的終生記憶。

一對一的家長會

從 pre-school 到中學最後一年，英國的家長會都是一對一的。小學階段是班主任和家長對談，中學階段是各學科老師和家長輪番對談。家長會時間一般是十分鐘左右，老師會提前把孩子在校的各科課堂筆記本、作業本放在一個長方形托盤裡，供家長翻閱。家長會一般是私密的，教室裡只有老師和家長，不會讓其他人聽到老師對你家孩子的評價。老師也會問你對孩子在校學習有什麼問題，敞開心扉和你交流。小學三年級前，家長會一般都是以老師的鼓勵為主；三年級後，你會漸漸聽到老師談孩子的缺點和需要改進的地方。

長短途的家庭旅行

從高樓大廈鱗次櫛比的繁華香港，一下子來到天空開闊、原野起伏、建築低矮、城鎮人口相對稀少的英國，靜謐安詳的生活令心靈一下子變得沉靜，這可能會是香港家長的一大感受。

計劃旅行，也是做家長的一大要事。英國家庭每年至少一次的出國旅遊幾乎是生命的必需品。疫情所限，如今更多的人們選擇到國內的海邊或者美麗的鄉村去度假。湖區、峰區也是有小孩的家庭旅行度假的聖地。

趁著週末或假期，帶著孩子到風景美麗、歷史獨特的地方去走走，開闊眼界，增長見識。也可以辦張 National Trust 的年卡，去探尋那些如珍珠般灑落在英國大地的古老城堡和美麗花園。英國到底是怎樣一個國家，答案會在這些旅行中漸漸變得明晰。



ONE

PARK DRIVE

The One

Apartments available
from £670,000

Sales enquiries
oneparkdrive.co.uk
+44 (0)20 7001 3800



SCAN ME



CANARY WHARF
RESIDENTIAL



英國買房須知 律師的職責和各類花費

文 | 燕博

在英國，所有房屋買賣的交割手續以及資金的轉移，都必須由合格的律師來執行，經常這個過程要持續好幾個月。因此，挑選好的律師，熟悉購買過程中不同階段的具體任務，如何應對突然遇到的情況變化，這些都是我們應該事先了解和熟悉的。只有這樣，才能保障我們的買房過程少走彎路，少犯錯誤，從而避免損失。

在英國購買房產的流程中，律師起著舉足輕重的作用。一旦賣家接受了買家的報價（accept the offer）即進入房產交割階段，這以後的全部流程都是由律師主導，律師會告訴您什麼時候該做什麼，或提供什麼文檔。

一個好的律師不但會給您一個時間計畫，而且還會積極跟進案件，每週為您更新情況，更主要的是，好的律師會告知您目前的問題所在，及應該怎樣處理。



SHUTTERSTOCK

買方律師的工作流程和職責

買方律師的工作流程可以按照時間順序分四個階段：(1) 前期準備，(2) 交換合同（contract exchange），(3) 合同完成（contract completion），(4) 合同完成後期（after completion）。

(1) 前期準備階段：要求賣方律師提供文檔

您的律師上任後第一件事就是通知賣方律師他/她將代表您開始房產交割流程，並要求賣方律師提供房產交割合同樣本（draft contract），售出房產的基本資訊和相關支援文檔。在前期準備階段，您的律師最重要的兩項職責就是房產調查和確保資金到位。

買房律師最重要職責之一：房產調查

房產調查對買方而言可分為必選專案和可選專案。必選專案一般都包括在律師報價的服務專案內，而可選專案則需要買方另外付費。

必選項目一般包括本地市政規劃調查（Local authority searches），比如未來的幾年內會不會徵用您的土地修建公路；土地註冊調查（Land Registry searches）看賣方是否真正擁有該房產；破產調查（Bankruptcy Search）看賣方的房產是否因為破產被抵押給他人；房產環境調查（Environmental

Search），律師會引用相關機構的報告，調查土地是否有污染，周圍是否有垃圾填埋場，以前和現在的工業企業，有無洪水問題，氡氣（一種土壤中釋放的放射性氣體）濃度是否超標，地質結構是否穩定等一系列的環境問題。必選項目還可以包括學校（school search），社區（community search）和周圍犯罪率的調查（criminal search）。

而可選調查項目包括礦區調查（Mining searches），公共道路（Public Paths），地下管線（Pipelines），公共土地（Common Land），高速路降噪區（Noise Abatement Zones）等等調查。

如果買方在某一特定方面有所顧慮，都可以委託律師在這階段進行調查。

買房律師最重要職責之二：確保買方資金到位

律師在前期準備階段的另一項主要職責就是確保買方資金到位。如果買方需要申請按揭貸款，律師在這個階段會在您和貸款方（比如銀行）之間協調跟進，確保您出具的文檔滿足貸款方要求，從而能成功申請貸款。

舉個例子，貸款其中之一的環節是銀行派人對房產進行估價，用來確認房屋價值符合貸款數額。如果在銀行出具的評估報告中對房產有疑慮，買方律師就會要求賣方律師

提供清楚的解釋來打消銀行疑慮，從而使貸款能被批准。

另外，如果您的買房資金全部或部分來自海外，您的律師有義務確保資金來源的合法性。律師會要求買方提供兩個文檔：第一買家需簽署反洗錢聲明（anti-money launder declaration），第二買方要提供資金來源的合法證明。海外資金的來源證明需要包括資金轉帳證明，即從海外帳戶到英國帳戶的轉帳紀錄（bank transfer），海外的銀行存款證明（oversea bank statement）和外匯兌換紀錄（Foreign currency exchange）。

講得更明白些，如果您的部分購房款是從香港匯來的，您需要提供香港的銀行存款紀錄，外匯兌換紀錄和匯款紀錄，需要加蓋銀行印章。

值得注意的是，假如香港銀行出具的銀行紀錄是中文的，您需要出示英文翻譯件，您可以找翻譯公司也可以自己翻譯。當然您的存款紀錄可能來自幾家不同的銀行，最終只要您外匯兌換總數和匯出的款項總數相符，並在存款紀錄中有跡可尋，英國的律師就可以接受。

(2) 交換合同（contract exchange）階段

交換合同是指雙方律師代表買賣雙方交換購買合同。這時要求買方向賣方支付

10% 的保證金（deposit）。只有在交換合同後，買賣雙方才開始正式受到法律約束。這時如果買方退出，賣方不會退還 10% 的保證金。而如果賣方退出，買方有權起訴賣方要求經濟賠償。而且在合同交換後，賣方再不允许接受任何其他買家的報價。

律師要求賣方提供房產設備和配件清單

在交換合同前，買方律師會要求賣方向您提供一份房產設備和配件清單（fixtures and fittings）。這份列表會列出所有和房產一起賣給您的東西，比如廚房的櫥櫃、爐灶、冰箱、洗衣機、洗碗機、鍋爐、地毯、窗簾或其它家具等。如果您想留下其它現有房產中的東西，您可以通過律師與對方協商，一般來講您需要支付額外金額。這份清單需要您實地檢查並簽字同意，它會成為合同的附件。

律師會與買賣雙方共同協商合同完成日期

在交換合同前，您的律師會與買賣雙方共同協商一個合同完成（contract completion）日期，一般在合同交換後的一至四週內發生，並寫進合同條款。交換合同前，您還需要將 10% 的保證金轉帳到律師指定的帳號下。

（下轉第 28 頁）



Last few remaining apartments available. With world-class amenities and stunning views over the London Eye, River Thames and Houses of Parliament.

[SOUTHBANKPLACE.COM](https://southbankplace.com)

PRICES FROM £880,000
ENQUIRE NOW



SCAN ME

(上接第 26 頁)

值得注意的是有些買家想在交換合同時少付一些保證金，這是可以通過律師協商的。但筆者想提醒您的是，一旦由於您的原因不能完成合同交易，您還是要支付 10% 的費用給賣家作為補償。

儘量避免購買有買賣鏈的房產

另外還要注意的是，如果您買的房產有買賣鏈 (in chain)，簡單講就是賣家也在買其它的房產，並且在第三方交易完成前無法把他的房產賣給您。這種情況下幾方合同交換的日期會定在同一天完成。這也意味著您的房產交換日期取決於最慢的一方，而且一旦有其中一方退出交易，您的合同交換就無法進行。所以筆者想提醒您在報價前要向房產經紀公司問清有幾個買賣鏈 (how many chains)，您應該儘量選擇沒有買賣鏈的房產。

(3) 合同完成 (contract completion)

合同完成是指賣方律師確認從買方律師收到了所有應收款項，從法律上講合同履行完成。一般合同完成的時間都會定在指定日期的中午時間。

您的律師會在指定的完成日前一週郵寄給您最後應付款項帳目，其中包括房款余款、印花稅 (stamp duty)、律師費、電子轉帳費、調查費和其它手續費等。也就是說除了買房款項，所有的律師費用也要在這時一

並結清。

您的律師會在收到所有錢後，把買房相關款電子轉帳給賣方律師來完成合同。一般在合同完成日的中午，您的律師就會打電話通知您可以去房產經紀公司取鑰匙了。這時房產已經屬於您了，但律師的工作還沒有完成。

(4) 合同完成後 (after completion)

在合同交換完成後，買方律師的職責還包括為您交清印花稅 (stamp duty)。向英國土地局申請將房產改到您的名下，這個過程一般為 20 天左右。律師會發給您新的房產契約 (title deed) 和房產圖 (title plan)。房產契約中會明確寫清您是新的擁有者。如果您使用了按揭貸款，律師還會將新的房產契約發給您的貸款方。如果您的房產是租約產權 (leasehold)，律師還會把新的房產契約發給土地擁有者 (對於公寓來講一般是樓盤開發商)。

買房律師各項服務費和購房的花費

律師的實際收費是所有買家都感興趣的話題。此外，英國購買房產還會涉及到很多其它花費，如印花稅等，這是您也必須了解的。

律師費 (solicitor fee)

如上文所述，律師在整個買房流程中起

了非常重要的作用，他們在房產交割過程中主導著整個流程。律師的花費一般來講在 600-1,000 英鎊之間，此外，各種調查費用和處理費另行收取。值得指出的是有些必需的花費比如印花稅和土地註冊費用也通過律師提交。

印花稅 (Stamp Duty Land Tax, SDLT)

該花費無可避免，也是除了房價本身以外一筆較大的開支。在英國購買房產時，買家向賣家付款的同時，必需向政府繳納印花稅，只有這樣這筆房產交易才算合法。這項稅在英格蘭，北愛爾蘭和威爾士地區被稱為印花稅 (Stamp Duty Land Tax, SDLT)，而在蘇格蘭被稱為土地及建築物交易稅 (Land and Building Transaction Tax, LBTT)。兩者的計算方法相同，但在稅率上有所不同。印花稅的計算方法類似於個人收入所得稅，是分段計稅的。下面筆者就以英格蘭地區的印花稅為例，為您介紹怎樣計算買房要交多少稅。

假設您購買的房產為 50 萬英鎊 (£ 500,000)，印花稅應該這樣計算：

- 0% x £ 125,000=0,
- 2% x £ 125,000= £ 2,500,
- 5% x £ 250,000= £ 12,500,

印花稅總額 = £ 15,000。(1 萬 5 千鎊)

您可能注意到了，英國政府對第二套以上的房產徵稅略高於首套價格。這是因為近年來英國的房產需求遠大於供給，導致房價節節上漲，於是政府通過提高稅收來限制購

買兩套以上房產。

房產評估和房產估價費用

房產評估和估價是完全不同的兩件事，這兩項都是可選擇花費。房產評估 (Surveyor) 的主要目的是檢查房屋在建築結構上有沒有問題或潛在問題。所以如果您購買的是新建房產，您不需要此項花費的，因為英國新建的房產都會遵循非常嚴格的品質監管流程，以確保建築沒有問題，而且新建房產承建商都會提供至少十年的品質保證，所以您不需要做結構評估。

如果您購買的是二手房產，根據您的要求調查機構可以為您提供三種不同的報告。根據調查的深入程度分為房屋條件報告 (condition report)，買房者報告 (Homebuyer report) 和最詳細的建築評估報告 (Building Survey)。這些報告的花費在 400 鎊至 2,000 鎊不等。

房產估價 (Valuation) 則是評估房產的市場價格。海外買家一般需要對房產進行估價，看看房產價格是否值得投資。如果您使用按揭貸款，一般貸款方都會為您提供免費估價報告。但如果您使用現金購買 (cash buyer)，您就需要單獨的估價，其費用在 150 到 1,500 鎊之間。

筆者在這裡教您一個竅門。您可以做房產評估中的第二級買房者報告 (homebuyer report)。該報告不但給出房屋結構調查，也會為您提供房產估價，您完全不用另外花錢去做房產估價。◊



N^o.8
HARBORD
SQUARE

**STYLISH LOFTS,
IN EAST LONDON'S
COOLEST NEW
DISTRICT.**

Launching 4th Nov 2021
Prices from £745,000
Sales Enquiries
020 7001 3800
canarywharf.com/residential



THE BANK
BIRMINGHAM

**CITY LIVING
AT ITS
FINEST**

A superb range of two and three bedroom apartments and penthouses, all ready to move into, are available at **The Bank**.

With amenities such as 24hr concierge, residents' lounge, private dining space and residents' gym, The Bank is the very best address in the centre of Britain's second largest city.

With a famous retail offer that includes Selfridges, Harvey Nichols and one of the UK's finest restaurant and cultural scenes, Birmingham is the beating heart of Britain.

With access to five universities in Birmingham alone and twelve more within an hour's drive, The Bank is both a convenient and desirable place to call home.

Live life at its finest at The Bank.

**PRICES FROM
£317,000**




thebankbirmingham.com



0121 233 6495
KnightFrank.co.uk



中小城市成港人投資新熱點

——聚焦英國北部小鎮 Warrington

【大紀元英國記者站報導】近兩年越來越多的香港人來英置業。雖然大多數都偏向大城市，但也有不少買家為了尋找更便宜的房產或因向往鄉村而選擇住在英國的中小城鎮。

Warrington 是英國西北部的一個小城鎮，毗鄰利物浦和曼徹斯特。據當地媒體 Warrington Guardian 報導，越來越多的港人把資金瞄準了這個英國北部的小城鎮。Hamlet Homes 的房地產顧問 Tesh Patel 表示：「起初，投資是在倫敦。」「但現在我認為他們（香港人）已經明白了，你可以用同樣的錢在英格蘭北部買到更好的房子，而且仍然靠近利物浦和曼徹斯特等大城市。」

在談到來英購房的香港人時，Tesh 表示：「他們是富有的『（政治）難民』，他們精幹且聰明，想定居在此並開始新的生活。」

「Warrington 的 Chapelford 是一個很棒的社區，這裡有一所學校、超市和酒吧，房子質量都不錯，且臨近火車站，到利物浦和曼徹斯特很方便。」

港人傾向找港人租房

據 Warrington Guardian 報導，有一些香港人還會購買房屋以出租給剛來這裡的港人，其中許多初到英國的港人很難通過傳統方式租房，因為他們很難通過英國的信用檢查（背景調查）。

Tesh 表示：「香港人買房不僅是為了居住，也是為了投資。」「因為有語言、信任和文化障礙等因素，他們更願意從香港人那裡租房。一位房地產經紀人的香港客戶在 Warrington 投資了大約 300 萬英鎊的三居室的半獨立別墅，並計劃將房子出租給來自香港的人。」

Tesh 認為，英國房地產市場一直具有彈性，因此香港人相信這是一個安全的投資場所。但他們收取的租金通常要比市場價高出 30% 或 40%。

由於溢價出售所帶來的利潤，越來越



公報攝

多的香港人努力在競爭激烈的市場上購置新房，並準備將其出租。

「百分之九十來這裡買房的香港人是現金買家，所以本地買家很難與他們競爭。」有時候他們甚至會選擇付更多的錢，例如多出賣家要價的 10% 到 15% 來鎖定房產，以期自己和家人有房可住。Tesh 表示：「這實際上是一個絕望之舉。」「但最終這推高了（市場）價格。」

租房成另一選擇

由於整個購房過程可能持續幾個月，香港買家大多會先考慮在英國租房。Tesh 解釋道：「先考慮租一套房，這樣你就可以給自己更多時間找到合適的房子購買。」而且 Warrington 還有一些地區的房價並沒被需求推高。」

Jack Lau 是一位居住在 Warrington 的香港人。兩個月前，他與妻子和 8 歲的兒子從他的故鄉搬到了曼徹斯特，並且在 Warrington 西北部的 Bewsey 買了房。



這裡有一所學校、超市和酒吧，房子質量都不錯，且臨近火車站，到利物浦和曼徹斯特很方便。

曾在香港一家時裝公司擔任 IT 和物流部門的區域總監，同時也是潛水教練的 Jack 表示：「我們目前正經歷一場政治動盪，尤其是對於年輕家庭來說，很難制定長期計畫。」

他表示：「自從我搬到英國以來，這裡的人們一直很慷慨，我也很愛看英國的足球比賽。」「因為在香港的時候我一直住在鄉下，所以不喜歡住在大城市。」

搬到曼徹斯特之後，正在計劃下一步在哪裡安頓下來，現在主要考慮謝菲爾德、Bolton、Wigan 和 Warrington。然後，我在 Warrington 找到了一個不錯的房子，所以我做出買房的決定。就位置而言，這裡在利物浦和曼徹斯特之間，Bolton 和 Wigan 也在 15 或 20 分鐘車程內。」

Jack 繼續表示：「我也想住在海邊，我喜歡利物浦，但那裡的住房似乎要貴一點。」「我們已經在酒店和 Airbnb 住了將近九個月了，一直在搬家，所以我想為我們的孩子早日安頓下來。」

另一位來自香港的 Lo 先生最近和他的妻子搬到了位於 Warrington 西部的 Sankey。今年早些時候，他告訴英國《衛報》，該鎮擁有「他們需要的一切」，並補充說：「英格蘭的房屋比香港更物有所值。」

他表示：「香港的生活成本和房價比倫敦還要貴，所以我們（為能生活在這裡）感到非常幸運。我們成功地在這找到了一個溫馨的家，打算在這裡安頓下來並開始我們的新生活。」



LOCK 17
TOTTENHAM HALE, LONDON

NEW RELEASE OF WATERSIDE APARTMENTS NOW AVAILABLE

RISE @LOCK17 IS A WATERSIDE DEVELOPMENT OF TWO BEDROOM APARTMENTS, EACH WITH A PRIVATE BALCONY.

PERFECTLY LOCATED A SHORT WALK FROM TOTTENHAM HALE STATION, IT'S ONLY SEVEN STOPS TO OXFORD CIRCUS.

PRICES FROM £487,500*

*Price correct at time of production. Images of Lock17 show apartment and exterior. Standard specification does not include furniture, soft furnishings, feature wall coverings, window treatments and light fittings.

CONTACT US NOW

SALES OFFICE AND SHOW APARTMENT OPEN DAILY BY APPOINTMENT ONLY
020 3887 7131 | SALES@LOCK17APARTMENTS.COM
LOCK17APARTMENTS.COM

LOCK17APARTMENTS

WATERSIDE PLACES

muse Canal & River Trust

JLL

RENT

英國租房實用指南

文 | Tim Wu

搜索房產

和在香港租房一樣，英國租房的第一步就是在想要移居的城市內搜索心儀的出租房。英國常用的房產搜索網站有 RightMove、Zoopla、Spare Room（大多為房東直租）、Openrent 和 Movebubble。其中，Rightmove 是英國最大的互聯網搜房平台，幾乎涵蓋了英國所有市場上可租的房產。您可以在租房網站上根據自己對房產的要求（如價格、臥室數量或地理位置）篩選房產。若您想搜索在市中心或工作地點附近的房產，您可以打開位置搜索功能，一鍵在地圖上搜索所有可租房產。

與經紀/仲介公司預約看房

英國出租市場的房產一般由仲介公司管理。在選定幾套感興趣的出租房後，您需要做的是電郵或電話聯繫管理該房產的仲介公司。仲介公司會保護租客的權益，減少騙租的可能性。在英國，常見的仲介公司有 Foxton、Connells、Winkworth、Kinleigh Folkard & Hayward、Hampton，中小城鎮也有相當多的小型地方房產仲介。疫情期間，大多房產仲介還會提供網上看房的服務。

租房費用

英國租房費用一般包括：租金、押金（deposit）、市政稅（council tax）、水、電及煤氣費、寬帶費。英國法律規定，從 2019 年 6 月開始，仲介機構不允許收取任何形式的仲介費。

隨著越來越多的港人移居英國生活、學習和工作，租房和置業成為首先需要考慮的事。由於投資置業在英國是一項不小的任務，從搜索意向房產到簽訂合同買房的周期較長，往往需要一個月甚至數個月的時間。因此，打算留英的港人大多會先租房，再留下充裕的時間購置一套心儀的房產。由於英國法律和文化習慣的不同，英國和香港的租房流程也略有不同。本文將總結英國租房的大致流程和注意事項，為初來英國的港人提供便利。

押金

英國法律規定，押金數額一般不可超過五個星期的租金額，若年租金超過 £50,000 的房產，則押金不超過六個星期的租金額。根據英國法律，租客的押金必須由第三方押金保護機構保管，所以您不必擔心押金被房東或仲介惡意剝扣。但是，以下情況您將無法拿到押金：（1）合同簽署後您不打算居住該出租屋；（2）提交給仲介錯誤或具有誤導性的信息。

市政稅

除北愛爾蘭外，英國的租客都必須向居住地的市政廳支付市政稅，以資助當地政府提供的如垃圾收集、公共安全（例如警察和消防）、街道維護等公共服務。市政稅的額度由所租房產的市場價值決定，分為八個等級（威爾士地區則分為九個等級）。從 A 為最低級，適用於市價最低的房產，H（1）為最高級，適用於高價值房產。低收入群體（包括學生）或領取社會福利的人士可申請市政稅減免。登錄網站 <https://www.gov.uk/council-tax-bands> 可查詢所租房產所需繳納的市政稅額。

水電氣費

與香港一樣，租客需承擔水、電和燃氣費用。英國部分出租房的租金價格已經包含了這些費用，一些地區的市政稅中已經包含了生活用水費用。詳情請向仲介公司諮詢。需要注意的是，關注所租房產的能源效益報告（Energy Performance Certificate）可能為您節省不少能源費用。節能等級最高為 A 級，最低為 G 級。英國政府禁止出租能源效益在 E 級或以下的房產。

提交租房申請及背景調查 (Reference check)

確定想租的房產後，需要填寫您的個人基本信息，並向仲介公司提交租房申請。房東一般會對您進行背景調查，以證明您有權力在英國租房或是否有良好的租房紀錄。背景調查中所需出示的文件一般有：（1）身份信息，例如護照或英國駕駛執照；（2）移民信息，如 BNO 簽證；（3）工作證明；（4）以前的地址證明；（5）銀行流水帳單。如果您是第一次在英國租房且無固定收入，房東可能要求您一次性支付六個月的租金或提供有效擔保人。

簽訂合同

通過背景調查後，租客即可通過仲介機構和房東簽訂租房合同。除了基本的房租金額和起止日期外，租客還需注意以下條款：（1）若租約提前終止時的雙方責任；（2）房屋設施（暖氣、煤氣、浴室設備等）損壞後的維修；（3）可否將房產轉租給他人及相應轉讓條款。

房屋檢查報告 (Inventory report)

合同簽訂後，租客即可取鑰匙入住。但在入住前租客還需比對房屋檢查報告，並記錄交房時的房屋情況。如有家具和牆體損壞需立即聯絡房產仲介，以理清責任。任何未報告的損壞可能在租約結束後被房東要求賠償。

除以上的簡要流程外，我們還列出了以下租客在租房時常忽略的細節：

英國相當多的房子為維多利亞或喬治時期建築風格的房子，外觀富有歷史感，但內部結構可能比較老舊（以排屋居多）。租客在看房時需注意牆體是否老化、發霉、甚至漏水。這一類問題的維修成本比較高昂，且處理周期可能較長。

攜帶或未來想領養寵物的租客需要提前詢問房東是否允許飼養寵物。據報導，英國僅 7% 的房東在出租時標明歡迎寵物。對於沒有表明禁止寵物的房東，主動出示寵物的健康檢查證明或前任房東的推薦信將有助於說服房東允許攜帶寵物。

至臻的都市生活

由 Taylor Wimpey 倾情奉獻

值得信赖的富时指数股 100 住宅开发商



探索英伦都市黄金地段的高端精品住宅

FOR MORE INFORMATION

www.taylorwimpey.co.uk/london-and-essex

**Taylor
Wimpey**

Taylor Wimpey terms and conditions apply. Imagery is indicative only. September 2021.

統計顯示，曼徹斯特房地產價格在過去20年中漲幅最大。

英國房價持續上漲20年 未來漲跌成熱點

過去20年
英國房價飆升
近80%，曼徹斯特
漲幅最大。

文|方天亮

人們常說，買房關鍵是看地點，location，location，location，不過這也許是太平時期的重點，在動盪的日子裡，選好買房時機也是個重要因素。疫情後各國房價的飆升，是很多專家始料未及的，不過仔細分析不難發現，特別在英國，政府出台的刺激經濟政策、以及吸引海外投資等因素，令上漲趨勢還能持續幾年，這是人們關心的話題。

20年來英國房價均漲八成 曼城第一

據2020年底的房價數據顯示，在過去20年裡，英國城鎮平均房價飆升了近80%，漲了約10萬英鎊。

漲幅最大的是曼徹斯特（簡稱曼城），漲了143%，排名第二的是萊斯特，漲了132%，倫敦漲幅116%，排在第三。

就房屋結構而言，排屋（terraced house）的平均價格漲幅最大，其次是半獨棟式住宅（semi-detached house）、獨棟住宅（detached house）。

由於疫情的封城令人長期居住在公寓中，非常難受，因此很多人想逃離公寓，搬到有帶花園的住宅房中。因此，公寓房價漲幅最小。

統計顯示，曼徹斯特房地產價格在過

“

英國房產多年以來 一直都是全球資產熱衷的避風港之一。

去20年中漲幅最大，平均價格從2000年12月的44,201英鎊飆升至2010年12月的119,662英鎊，再到2020年10月達到191,505英鎊。

曼城房價漲價最大的 四個推動原因

為何曼城房價漲幅最大呢？有分析認為，一方面是英國政府在2014年推出了「北方經濟引擎計劃」（Northern Powerhouse Scheme），以及在那建立金融城 Spinningfields，都極大地提高了曼徹斯特的重要性。

曼徹斯特是英國倫敦以外最大的經濟區，該市擁有兩個國際知名的足球俱樂部、一個世界級的管弦樂隊以及電影電視制作業。

另一方面，曼城是全歐洲留學規模最大的城市之一，每年吸引來自180多個國

家的留學生前來求學，特別是近年來大陸留學生不斷增加，原本計劃到美國留學的，很多都轉到了英國。需求旺盛，帶動了房價的快速增長。

相比倫敦而言，曼城房價低廉，15-20萬英鎊就可入手一居室公寓，不像倫敦動輒50萬英鎊才能買到一室一廳的公寓，這吸引了很多華人公司和華人個體到曼城投資。

最後，投資客喜歡曼城的原因在於短租市場（例如Airbnb）！在倫敦對Airbnb的運營有一定限制，因倫敦的租房市場供不應求，政府不希望過多的倫敦房東把房產投入在短租市場，而曼城並沒有類似的法令規定，因而曼城房東通過Airbnb獲取的租金甚至是長租市場的幾倍。

倫敦東北有些區房價 20年漲了五倍

根據英國最大的房地產按揭貸款機構 Halifax 在2020年1月的數據顯示，全英平均房價在過去20年上漲了207%（從91,199英鎊上漲到當前的279,997英鎊）。其中大倫敦地區平均漲幅最大，20年上漲了239%（從157,453英鎊上漲到533,437英鎊）。

倫敦東三區的紐漢姆（Newham）平均房價在過去20年間上漲了429%，從2000年的75,762英鎊漲至400,574英鎊，

主要原因是2012年的奧運會為Stratford地區帶來了翻天覆地的變化，新建公寓、餐廳和大型購物中心Westfield都以驚人的速度發展，從而推高了這裡的平均房價。

值得注意的是，過去20年內英國沒有任何一個地區的房價增長小於100%，但平均工資的漲幅卻沒有那麼喜人。據《衛報》報導，過去20年英國的平均房價從£91,199翻了三倍，達到£279,998，但工資卻只增長了約70%。分析人士指出，由於民眾收入增加不多，支撐高房價的動力很大程度上來自於銀行利率的大幅下調。

疫情後出台印花稅減免 刺激投資者

2020年6月中旬英國社會大面積解



倫敦東北有些區房價 20年漲了五倍。

封之後，出現了一輪房價攀升的小爆發，這是眾多利好因素共同作用下的結果。

最重要的原因是，英國政府於2020年7月8日公布了印花稅新政給投資者帶來了真實的利好。根據這項新規，當日起至2021年3月31日期間購房印花稅起征點從原先的12.5萬英鎊提升至50萬英鎊，購房者在這段時間買房即可享受最多3%（即1.5萬英鎊）的印花稅減免。

此前，英國國家統計局（ONS）發布的經濟數據顯示，英國二季度GDP環比大跌20.4%，正式進入了技術性衰退，這也是2008年金融危機以來，英國首度正式宣布經濟陷入衰退。因而，英國政府試圖利用各種經濟刺激政策，包括印花稅減免來提振經濟，避免進入深度衰退。

另外，印花稅減免很大程度上刺激了海外買家的入場。根據此前的規定，2021年起，外國買家的印花稅還要額外增加

2%，因此不少買家都有意提前實行他們的購房計畫。特別是中國買家，他們為了讓子女在英國留學期間有房可住，即使實際的留學時間可能是幾年後，也紛紛購買英國二線城市，如曼城、布裡斯托等地房產，用於出租。

其次，隨著美元貶值，英鎊對美元從2020年7月起大幅上漲，英鎊/美元已從6月底的1.240升至1.325，這也刺激了外來風險資金的湧入，而英國房產多年以來一直都是全球資產熱衷的避風港之一。

英國房產百年興衰史：有漲必有跌

接下來英國房價還會繼續增長嗎？港人在這個時候買房是最佳時期嗎？

專家指出，房價的漲跌只是一時的，不可能一直如此，上漲之後必有下跌，下跌之後必有上漲，這是市場波動的周期性決定的。

回顧歷史，英國百年來房產經歷了四次牛熊轉換，房價指數總共上漲了800倍左右。比如，第三輪1958-1993年持續35年，1958年-1988年，30年的牛市，1988年-1993年，5年熊市，牛熊比為6，此輪牛熊較為特殊。第四輪1994-2014年持續20年，1994年-2006年，12年大牛市，除了2006-2010年美國次貸危機引發的房地產市場陷入技術性衰退外，牛熊比為1.5。

這些牛熊周期平均每20年一輪，其中漲幅周期大約在13年，下跌周期在7年左右。這種經典牛熊周期一直是存在的。

專家發現，房價變化是與英國的經濟周期基本一致的，經濟發展了，房價才能提高，而且，英國房價增速，長期跑贏通脹。按名義價格計算，英國平均房價從1940年的500英鎊，攀升至2016年的20萬英鎊，剔除通脹影響後，當前的房價較76年前上漲了8倍。

也就是說，過去十年，英國居民用於抗通脹的最佳資產就是房地產。核心城市的漲幅更大，這就是為何倫敦能以0.65%的土地占比，承載超過20%的經濟總增加值和13%的人口，房價漲幅領跑全國。

房價上漲至2026年 峰值後崩盤？

曾經兩次成功預測了英國房地產行情頂峰和下調周期的作家和經濟評論家Fred Harrison，2021年6月根據他的「18年房產周期理論」學說再次預測稱，英國正在經歷的此輪房價上漲行情，將在小幅波動中一直上漲到2026年，屆時在達到本輪峰值後，價格開始大幅下降調整。

他認為，世界上以市場為主導的經濟體，都具有自己的周期規律，特別是英國的房地產市場，具有較強的規律性。

英國房價未來走勢到底如何，這不是一家之言就能預測的。不過多關心時局變化，也許能對您的投資有些幫助。◇

Power in the Land)一書中，

Harrison 正確預測

房產價格將在1989年達到頂峰，隨後經濟衰退。2005年，他出版了《繁榮與蕭條：房價、銀行業和2010年的大蕭條》(Boom Bust: House Prices, Banking and the Depression of 2010)，成功預測2007年房價高峯和隨之而來的蕭條。

如今他在新書《我們是租房人》(We Are Rent)中，預測英國房價將在2026年達到下一個高峰，然後迎來經濟衰退的衝擊。

根據Harrison的說法，英國房地產市場價格上漲背後的根本力量是土地的有限供應。隨著人口和經濟的增長，市場對新住房需求增加迫使價格上漲，而英國政府限制土地的供應，這就令地產價格上漲，導致銀行對不斷攀升的資產價值提供更多貸款，進一步加強了房價的上升趨勢。

人們開始將房地產視為資金避險港和可靠的投資工具，價格被資本收益的吸引力進一步推高。

Harrison認為，低利率肯定會使價格膨脹，新冠和政府的干預措施，如政府的「幫助購買(Help to Buy)」計劃具有短期影響，但不會改變英國房價周期性跌宕起伏的趨勢。

英國房價未來走勢到底如何，這不是一家之言就能預測的。不過多關心時局變化，也許能對您的投資有些幫助。◇

疫情期間搬出倫敦的人達歷史最高水平

倫敦人在首都以外地區購房的紀錄達到歷史最高水平，這不僅推動了疫情期間的房地產熱，也帶動了遷移鄉村的熱潮。

文 | 英玲

據《倫敦標準晚報》報導，一項新的預測顯示，2021年倫敦人在首都之外的郊區和鄉鎮購買的房屋數量將達到10.8萬套，超過2007年的10萬套的歷史紀錄。

今年上半年，當英國處於封鎖狀態時，離開首都的人購買了61,830套房產。這是自房地產仲介漢普頓(Hamptons)開始記錄此類數據以來最高的半年數據。

倫敦的高房價和疫情期間靈活的工作方式的興起，使得倫敦的很多家庭賣掉了他們在城里的公寓或房屋，搬到郊區的小城鎮和鄉村帶花園的大房子。

漢普頓研究主管 Aneisha Beveridge 表

示：「儘管封鎖有所緩解，由於疫情引發的城市移民潮沒有顯示出任何減緩的跡象。餐館和辦公室重新開放，但倫敦人仍在考慮首都之外他們想居住的地方，許多人還將未來的計劃搬遷提前。」

她解釋說：「雖然倫敦比疫情前吸引了更多來自首都以外的買家，但與那些離開的人相比，人數仍然相對較少，這意味著倫敦的人口今年可能會下降。」

在鄉下或海邊工作

由於相信更多的人將會有更多的時間在家裡工作，即使是後疫情時代，因此倫敦人不介意搬得比以前更遠。

在首都以外地區購房的倫敦人平均購買了34.6英里的通勤距離，比2019年冠狀病毒席卷全球之前高出3.6英里。根據漢普頓的數據，60%的搬遷出倫敦的人選擇了郊區和小城鎮，有三分之一的人搬到了農村，同時有更多的人在尋找沿海地區，如惠特斯特布爾(Whitstable)和馬蓋特(Margate)。

倫敦人喜歡搬到哪里

漢普頓最近的報告顯示，許多最受歡迎的搬遷地區結合了兩個優點：離倫敦足夠遠，可獲得最好的性價比；但又足夠近，可以偶爾回城開會或過夜。雖然離開倫敦的人正在為他們自己和他們的家人在英國各地尋找更好的生活質量，但英格蘭的南方似乎是最受歡迎的選擇。

當然，越是熱門的目的地，價格就越高，但也有一些既能提供高生活標準又能提供充足的當地文化的好地方。在南部的



最熱門的地點結合了現代基礎設施，和倫敦的快速聯系及鄉村美景。

三個最熱門的地點就結合了現代基礎設施，又能與倫敦快速通勤，還可享受英格蘭的鄉村美景。

首次購房者在倫敦以外實現購房夢

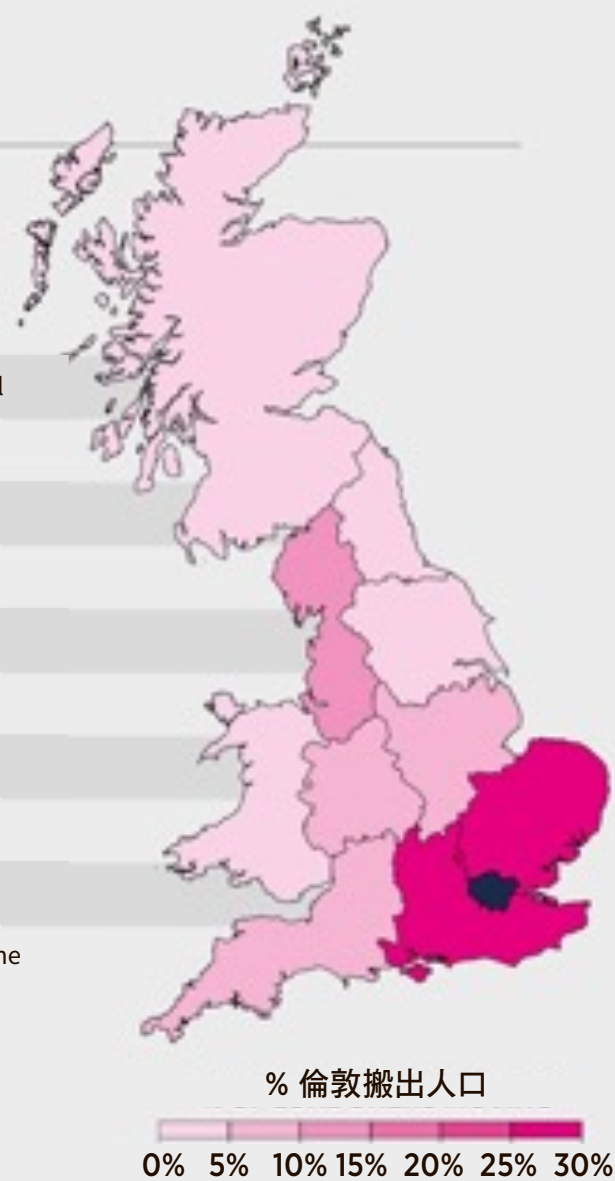
疫情期間，很多的年輕人和從事技能要求不高的工人都加入了休假計畫，收入受到很大影響，倫敦的首次購房者的財務負擔能力變得更加捉襟見肘。

因此，更多的首次購房者選擇在首都以外的地區購房。今年上半年，在首都以外地區購房的倫敦人中，首次購房者占了四分之一，是有紀錄以來的最高比例。漢普頓的報告表示，隨著時間的推移，這一比例一直在增長。然而，購房者湧入小城鎮和鄉村也增加了鄉村地區的財務負擔能力危機。

最近一份同樣由漢普頓公司撰寫的報告顯示，英格蘭和威爾士的鄉村房價上漲速度是城市的兩倍。其中一個熱點是西薩塞克斯，因為人們從倫敦搬遷過來。

英國各地區倫敦搬出人口占比、平均房價及熱門城鎮

地區	倫敦人占搬去人口的百分比	5年內的變化	平均購房價格	最熱門的城鎮
英格蘭東南部	32%	-6%	£353,400.00	Eposom and Ewell
英格蘭東部	31%	-11%	£296,850.00	Broxbourne
英格蘭西北部	10%	6%	£152,340.00	Liverpool
英格蘭中西部	8%	5%	£180,610.00	Coventry
英格蘭中東部	7%	4%	£175,460.00	Kettering
英格蘭西南部	6%	-2%	£274,630.00	West Dorset
蘇格蘭	2%	0%	£144,110.00	City of Glasdow
約克郡 - 亨伯	2%	1%	£155,950.00	Leeds
威爾士	1%	1%	£255,950.00	Cardiff
英格蘭東北部	1%	0%	£121,480.00	Newcastle upon Tyne



數據來源：Hamptons International



Home in the heart of the City

Barts Square is a new London village in one of the City's most historic districts. Just a five minute walk to St Paul's, you can now own your very own piece of London's historic heart and be part of a thriving community in a place unlike any other.

Comprising nine separate buildings set amongst landscaped squares and gardens, Barts Square is an oasis of calm, nestled in London's financial heart. Book your viewing today.

Prices from £1,485,000

VIEW IN PERSON OR ONLINE TODAY

+44 (0)20 7726 8995 | SALES@BARTSSQUARE.COM
BARTSSQUARE.COM | WHERE THE CITY LIVES





Contemporary collection of suite, one & two bed apartments in the heart of Slough

Prices from just £199,950

Only a 5 minute walk to Slough train station

6 stops to Oxford Circus via the Bakerloo line

Help to Buy available*

Easy Mover Package worth £3k available*

Ready to move in NOW

www.novusapartments.co.uk
Call 01753 326 146



*Not available with any other offers or discounts. For full terms and conditions on Help to Buy, please refer to the Novus Apartments website.



TAILORED
- REDROW -

INDIVIDUALLY STYLED
FOR A MODERN LIFESTYLE

Discover a better way to live at The Steeples, Oxford

Bordered by glorious countryside and within reach of Oxford's world class culture and education.

An excellent collection of 3 & 4 bedroom homes from £545,000.

Book an appointment today. Call us on 01865 565 794. Visit us at redrow.co.uk/thesteeples



大紀元
EPOCH TIMES
2021年10月

Career & Business

大紀元特刊
2021

英國開店知識 關於招牌的那些事兒

文 | 文青
圖 | Pureimage 提供

落地英倫了要幹點啥謀生呢？開個店是個不錯的選擇。店面盤下來之後，就要考慮一個新招牌的事了，好的招牌能幫你招來好生意，為此我們採訪了英國的招牌製作公司——Pureimage的華人客服主管 Belle。她將開店需知的招牌知識傾囊相授，趕緊瞭解一下。

「您想要個什麼樣的招牌啊？」通常這都是我最先問客戶的問題。如果客戶已經做了足夠的調查，那就根據客戶的需求來。但很多客戶的回覆是「我也不知道啊，都有什麼樣的呀」那就請各位看官往下看吧

找招牌公司之前的功課：

- 看看周圍鄰居都是什麼樣的，因為當地 council 可能會有些限制，而您的鄰居的招牌就意味著您可以做什麼樣的，喜歡什麼類型的，可以順手拍個照。詢價時就發過去，說我喜歡這樣的，比較有的放矢。
- 量一下大概尺寸，沒有尺子可以去文具店 £5 買一個，有助於儘快拿到報價。大部分人在有了這個尺寸和店面現狀的照片之後就能給出相應的報價了，節省時間。
- 搞清楚您的店面性質，來決定您要不要發光。例如，你開店到晚上 8 點，那麼一定要考慮要亮起來的招牌，過兩天你就會發現，英國 4 點之後天就開始黑了。
- 做個合理的預算。很多人說我已經花很多錢在買店和裝修上了，店面我想儘量省。然而您的招牌好壞更是顧客能否進門的關鍵。就像一個精美的禮物，你草草包裝後送人，豈不是枉費了裡面的心思。再者，人的第一印象很關鍵，招牌就像你出門前裝容一樣，得體的門面更能有效提升您的店面水準。當然，如果您手頭實在緊張，萬不得已也可以先做個簡單的，過兩年再更新。
- 裝修前預留室外的電線，這個電線最好獨自跟主電源接出來，有些燈箱功率較大，開的時候會有短暫的大電流通過，倘若您的招牌與其它大功率的器械連著，例如冰櫃、電炸鍋，或電力供暖系統，將會容易開燈時造成跳閘。



新作招牌種類：

- Tray+ 戶外即時貼字體**
最基本的招牌，造價最便宜，即使貼 Vinyl 的壽命也就三五年。當然如果有個好看的设计，也可以用最少的錢做個美觀的招牌，只要您的產品好，服務好，被顧客熟知就是時間問題了。不過你可能有印象，有些太陽暴曬的店面的字卷邊、爆皮……當然一分錢一分貨嘛，你懂得。
- 普通燈箱招牌**
最便宜的發光招牌選項。就是有點厚，不太上檔次。不過把鋁材噴個漆也會有所助益。現在大家用的都是 LED 燈管，又亮又省電。外賣店中很受歡迎。
- Tray+ 投影字+射燈**
是第一種招牌的升級版，較上檔次，在很多高端地區，不讓招牌自發光，就用這種。光源可選長條招牌燈，或天鵝頸燈。
- 英式鏤空立體字招牌**
招牌上面只有字是亮的，字可以做平的也可以稍微突出一點點。高端招牌，貴一些，英國高檔商鋪常用。
- LED 立體字招牌**
高大上的招牌，發光很厚的立體字。唯一的缺點是，如果字裡面的燈壞了，需要重新做，可能跟先前的顏色不一樣。

除了招牌之外，您還需要一個立在牆上的側面招牌，可以做發光或不發光的，看看您家鄰居都是啥樣的就知道了，這是為了讓客戶在遠處就能看到您的店，如果你夠有名就放店名；如果不够有名，就放您的主營項目，例如一大杯 Bubble Tea 或一塊大壽司。

除了上邊的側招牌之外，你還需要一個地面招牌，俗稱「攔路虎」，顧名思義，就不多解釋了。前面有人行橫道的店面肯定是需要的啦。您還可以選擇那種可以更換裡面插圖的，經常放些促銷信息，可以很好地「攔住」客人。

關於招牌的問答：

- 問：我先前的招牌還不是很舊，有什麼省錢的方法嗎？
- 答：如果您先前的招牌是個不算舊的燈箱，那麼保留燈箱的主體，只換面板是最便宜的方案，如果燈箱不夠亮，很可能裡面的電路老化了，甚至裡面還是壽命短又耗電的白熾燈管，因此最好藉機更換一套新的電路系統，LED 的節能，壽命又長，還亮。如果有裝修的人，可以順便把燈箱的金屬外殼也油漆一邊，（要用適合的金屬漆哦）跟下面的門窗框顏色搭配會讓您的店面煥然一新。
- 問：如果您先前的招牌是英國 LED 鏤空字，再新也沒法改；如果您先前的招牌是貼字的招牌，還很新的話可以嘗試把字撕下來（最好用吹風機一邊吹一邊撕，以防有膠殘留在上面）然後重新做亞克力投影字或 Vinyl 貼字。缺點是，老的字在上面可能會留下印記，因此不推薦。
- 問：到底要不要做發光的招牌？
- 答：如果您的店開門時間到晚上，有光是必須的，尤其是鄰近聖誕，正是商家的銷售旺季。總要「點亮」你的生意才好。
- 問：我就想花最少的錢先開業！
- 答：忘掉招牌，窗戶圖找個好設計師設計個好看的，把信息都放圖上，回來自己貼。但有個前提：您的店面得有臨街窗戶！
- 問：如何找做招牌的商家？
- 答：如果您英文很好，可以在 google 上搜索 Signage 或者 Sign Maker 這個詞兒，在您周圍的搜索結果將會是最方便來上門測量安裝的，如果他們不是很忙，可以拿到比較好的價格。如果您英文不是很好，可以來找我們，或是其他華人的招牌公司。



農夫黃如榮移民英國 冀發展都市有機農業

持BNO簽證移居英國人士包羅萬有，除富人、中產、基層或受政治迫害者外，農夫也是當中的一份子。

文 | 文苓晴

在香港從事有機耕種逾11年的農夫黃如榮（阿Wing），去年12月毅然決定離港，舉家移民到英國首都倫敦。較幸運的是，與很多移英港人不一樣，阿Wing在英國仍可以從事與香港一樣的工作，他將自己在香港的農作物品牌「歐羅有機農場」帶到當地，更在每個月首個週末到所住的社區外擺攤賣有機農作物，現時已與當地居民打成一片，工作之餘又能融入社區。他希望可以繼續推廣都市有機種植，維持可持續發展。

移民決定匆忙 一切重新開始

阿Wing出生於新界大江埔村，一家有九兄弟姐妹，父母以務農為生。阿Wing後來成功考上大學，畢業後任職電子音響工廠，最終升至總經理一職，平步青雲。在11年前阿Wing不顧父母的反對，放棄高薪厚職，重歸田園生活，開設「歐羅有機農場」，種植有機蔬菜。然而，人到中年，生活穩定，此時要做離職離開熟悉的地方的決定極不容易。去年7月中共實施「港區國安法」後，香港社會籠罩在一片恐懼的氣氛當中，移民成為當前社會熱題，阿Wing的太太主動提出，為了兩個就讀中學的孩子的將來，建議移居英國展開新生活。他表示，由開始討論到正式落實，僅花費約短短兩個月



阿Wing在香港的客人當中亦不乏移英人士，他們都在假日一家大小一同參觀他的農場。（受訪者提供）

“

過往在香港是團隊工作，
如今卻是孤身上路。縱使艱難，
但人生累積的經驗告訴自己，
與其繼續消沉，不如發掘可能

時間，「賣樓、買機票、農場交接等都在幾天內完成」。他在訪問中處處透露出對香港的不捨、傷心和歉疚。但他坦言是下一代的前途令他下定決心，選擇「用腳投票」離開香港，「香港或會繼續腐爛，雖然我盼望有一天能回去重新栽種。但是為了下一代，此時一定要離開。」

然而，移居異地凡事都要從頭開始，阿Wing也不例外，一家四口去年12月循「特許入境許可」（Leave Outside the Rules, LOTR）方式入境英國，目前住在大倫敦外圍的新摩頓（New Malden）。在安頓好一切後，阿Wing決定將「歐羅」帶到當地，就在自家後園開闢耕地，種植生菜、椰菜等港人耳熟能詳的品種，「感覺像回到以往前舖後居的香港」。但他指出，剛到時英國的疫情處於最嚴重階段，情況極為艱巨，「我原本想將收成的農作物帶到當地農夫市場擺賣，但市政府連續多月以疫情為由取消農夫市場，一直到今年5月才重開，我才第一次在當地擺檔。」

被問及在英國種植時蔬與香港有何不同，阿Wing表示有很多需要考慮的因素，包括要先了解當地的天氣、生態環境及品種的差異性，「英國土壤與香港不同，這會導致有些香港品種無法良好地種植出來。」他花費數月時間，在家中的後園種植不同的品種，嘗試比較英港兩地的氣候、生長環境有何不同。



每個月的首個週六，阿Wing都會前往當地的農夫市場擺檔，售賣有機農作物。（受訪者提供）

聯絡社區人士 發展都市農業

阿Wing抵英後繼續他忙碌的生活，他開始聯絡附近的社區人士，計劃利用天台、圍圃等環境發展「都市農業」。最初曾吃過閉門羹，但憑藉一份堅持，慢慢開始積累人脈。「過往在香港是團隊工作，如今卻是孤身上路。縱使艱難，但人生累積的經驗告訴自己，與其繼續消沉，不如發掘可能。」皇天不負有心人，他在今年5月參與社區擺檔後，主辦單位得悉他過往在香港從前有機種植的情況後，便主動邀請他出席社區會議，提供意見。另外，有當地居民組織更向他借出擺檔用的手推車，讓他可以更為方便地去展示不同的農作物。而作為回敬，他也在擺檔翌日到組織推廣有機耕種。

另外，阿Wing有幫助為其他鄰居的後院和閒置空間改建成有機蔬菜種植場，以協助他們提升自給率及傳遞有機種植的概念，情況在擺檔後開始大受歡迎，因為有鄰居在市場遇見他時見到其農作物包羅萬有，「大家都好開心，也說要找個機會參觀一下我家的後園種植有機農作物的情況。」他補充指，他的隔壁鄰居是一戶韓國家庭，在當地開設韓國餐廳，早前更委託他幫助在後園種植有機農作物，更將兩家之間的圍欄拆除，方便出入，「這是一種信任的表現，他們現在也很樂意我幫他們打理農作物。」

人到中年誰都不可能沒有理想，當被問及「歐羅」在英國的發展時，阿Wing冀望5年內可以有一個自己的農場，目前正在郊區物色一個面積較大的農場，以備將來的發展，「凡事無絕對，只怕有心人。」另外，目前英國的「歐羅」的分部推出一項共同耕種計劃，參與者多不勝數，阿Wing會教導參與者親手種植有機農作物，又會提供導賞、菜苗，並提供線上技術支援。

不缺香港捧場客 本地客漸增多

抵步英國近9個月，阿Wing的「歐羅」逐漸走上軌道，攤檔已經打入本地社區，本地客漸漸增加。但同樣不缺一些來自香港的忠誠客戶在異地繼續追隨，他們同樣因香港的政治環境而選擇移居英國。

「他鄉遇故知，格外開心。」阿Wing表示，早前曾有多個香港家庭來到自己的住家農場參觀，大家有說有笑，仿如回到以往的香港般的快樂時光。另外，由於英國地大，大多數港人在購買菜苗後直接在家中花園種植，不會再像以往般要在家中的陽台或房間用盆栽種植。

阿Wing誠言，這次接受訪問已有心理準備，或會造成一些不便。但他回憶起當日坐上前往英國的航班時，在機上反覆思考帶同農業來英的想法，「這個決定沒有錯，只要有信念就可以達成目標」。他希望可以將人生經驗和港人的信念傳開去，即使在英國，也要恪守港人「打不死」的拼搏精神。

成為英國大貨車司機 日薪300英鎊

文 | 唐峰

自今年7月2日英國BBC第一條「英國急需貨車司機」的新聞開始，在過去的兩個月，英國自上至下的全部主流媒體、報紙、電視和網絡都在關注這個看似無關痛癢，卻火燒眉毛的熱點話題。

英國目前急需10萬貨車司機，並且情況在繼續惡化。議會已經提議給歐盟貨車司機工簽，然而政府的態度是儘量在本土培訓本國司機，暫時不考慮短期簽證的提議，儘量不開先例。

貨車司機短缺危機會持續

根據英國公路運輸協會 Road Haulage Association (RHA) 統計，英國缺至少10萬貨車司機。更嚴重的是貨車司機的平均年齡為50歲，行業機構已經警告目前38萬名貨車司機中的三分之一可能會在未來五年內退休，屆時英國將徹底陷入短缺貨車司機的窘境。

在給首相鮑里斯·約翰遜的公開信中，英國公路運輸協會行政總裁理查德·伯內特 (Richard Burnett) 直言：「我們一致認為，這個行業面臨前所未有的挑戰，我們敦促您採取這些果斷措施，以確保我們能夠繼續保持英國完整與平衡的供應鏈。」

在這封公開信上聯名簽字的包括英國能源供應巨頭；食品與飲料的製造商和分銷商；以及物流等領域的眾多重量級人物。

信中表明，隨著疫情控制的逐步解封，食品與能源供應分銷商正在經歷無法及時運輸貨物的局面。超市、加油站和連鎖餐廳正在經歷空貨架、關閉加油站和食物得不到供應的情況。如果不立即解決，情況會變得更糟糕，並且將會影響聖誕節的基礎食品供應。

在過去的兩個月內，連鎖快餐廳、飲料供應商、超市集團、跨國公司和能源公司接連不斷地表示自己的業務受到貨車司機短缺的影響。

由於貨車司機短缺，連鎖快餐巨頭麥當勞停止了奶昔和部份瓶裝飲料的銷售。肯德

基也表示，因為相同的原因，其在英國的連鎖店有10%左右的食物無法及時供應。在英國擁有400家連鎖店的南非快餐 Nando's 目前也由於供應鏈無法持續，被迫關閉了50家店面。

飲料供應商可口可樂表示由於供應鏈不穩定，造成了許多超市出現健怡可樂短缺的狀況。釀酒商喜力與 Molson Coors，和擁有925間店面的英國酒吧連鎖巨頭 Wetherspoons 都受到了類似的影響。

被波及到的還有連鎖超市巨頭 Tesco，Morrison's 和 Iceland、英國石油公司、宜家、牛奶供應商 Arla、紅酒供應商 Accolade……

危機的因由

貨車司機六缺一，17%的職業缺口。原來的司機都去哪了？為什麼瞬間缺少如此多的貨車司機？

本土司機老齡化與東歐司機的離去是導致危機的主因。貨車司機作為傳統藍領工人階級，職業形像一直被社會冷落，這是阻擋年輕人加入這個行業的關鍵。貨車司機在英國給人的刻板印象是：大腹便便、眼神呆滯、談吐庸俗、工作時間長，導致沒有固定的家庭陪伴時間。

這和早年北京城中心，人力車夫與觀光三輪車夫給人的社會形象類似。然而，貨車司機工作環境早已今非昔比，過去15年中生產的重型卡車頭舒適豪華，冰箱彩電空調應有盡有，變速箱系統也逐漸從手動升級到自動，減震和舒適性跟奔馳S級別轎車相比，更是毫不遜色。工作環境的轉變雖然明顯，卻不足以轉變人們幾十年來形成的對貨車司機的刻板印象。

實際上貨車司機在疫情開始前的年薪早已高於英國平均水平，尤其是擁有豐富經驗和高級技能牌照的司機更是收入穩定。

然而，貨車司機的主力人群普遍是1955年後出生的男性，包括60後和65後。



▲ 參與食品運輸的貨車司機年薪在過去6個月增長了50%-80%，許多司機的收入達到日薪三百英鎊，目前仍舊穩步增長，已追平燃料車司機收入水準。▶ 英國當地人排斥職業貨車司機職業，主因是社會形象不體面、工作時間不適合家庭生活。運輸業將平均薪資調整至兩倍於英國平均收入水準甚至更多，是眼前應對危機的唯一出路。



貨車司機短缺，造成英國超市近期出現貨架空置現象，政府目前已經計畫設立短期簽證吸引歐盟貨車司機，以解燃眉之急。

留在英國工作，為了和家人團聚與排除未來的不穩定性，他們依舊選擇了離開英國回歸故鄉。老年司機退休與青年司機離去的雙重打擊是造成今日危機的主因。

疫情期間的全國性封閉，以及延續很久的社交距離規則，讓大約三萬培訓人員在過去一年中，失去了參加貨車培訓和路面考試的機會，這一問題需要到2022年春季才能緩解。

同時，今年4月開始，政府在稅收方面的IR35改革也迫使更多的貨車司機因為收入減少而選擇了其他職業。

增加薪水是緩解問題的直接手段

前Flybe飛行員亞倫·萊文塔爾 (Aaron Leventhal) 表示，自己工作的航空公司受疫情影響倒閉了。曾經的同事有些被迫到超市工作，自己擁有的貨車駕照卻幫了自己大忙。這位做父親的前飛行員，親眼看到工作中介公司把一些貨車司機的薪水從每小時9英鎊一次漲到30英鎊，這還不包括每小時附加5英鎊的酒店補助。

亞倫目前擁有運輸危險品的貨車駕照，所以他可以為燃料公司駕駛油罐車。傳統意義上講這是貨車司機中高收入群體。可是目前的情況出現了變化，他說食品運輸行業目前需要大量司機。從司機需求數量和薪水角度講，越來越多的司機加入了食品運輸行業，雇主急需司機所以他們願意付高薪而吸引司機加盟。在過去六個月中，亞倫收到了勸他加盟的郵件，薪水是大約每小時30英鎊。

在過去6個月中，英國超市的基礎食品價格大幅度上漲，原因之一是貨車司機短缺造成的。大型連鎖超市集團，為了保證不受司機短缺的影響，自家的貨物能夠及時送到位，不惜付出雙倍的新資聘請貨車司機。

庫克先生是一家為大型連鎖超市集團提供食品運輸業務的物流公司老闆，他說：「我剛剛給公司的所有司機完成了25%的加薪。對於公司來說這是一大筆費用，為了留住司機我們毫無選擇，這也是我的客戶們願意看到的。超市的食品價格上升無法避

免，社會上的每一個人最終會為這個事實買單。」

近期，英國連鎖超市 Tesco 正在向所有加盟的貨車司機給予一千英鎊的加盟獎金，所有在今年9月30日之前加盟的貨車司機都能獲得這筆加盟獎金。

高年薪低門檻 新移民的職業選擇

從業15年的英國貨車司機湯姆·雷迪 (Tom Reddy) 最近在接受BBC採訪時表示，儘管自己的年薪短期內增長了40%，日薪漲到了超過300英鎊，他依舊選擇了離開這個職業。因為這個職業在這個社會中的刻板印象太差，家人團聚時間較少，連續工作時間也比較長。

在談到目前英國面臨貨車司機短缺的狀況，雷迪先生表示：「貨運公司應該吸引更多女性司機和少數族裔背景的人加盟。」

湯姆的話很有見地。作為第一代新移民，如果你在中學時代來到英國，一路努力考上名校，隨後繼續提升考到牌照，成為一名出庭大律師；或在倫敦金融城得到交易員的工作機會，從此開啟令人羨慕的事業生涯。作為年紀小登陸英國的第一代移民，完全可能。

如果你作為博士研究生來到英國，三年博士畢業後拿到助研機會逐步得到長居入籍，那麼留校做大學講師或加入大企業從事研究也是不錯的選擇，步入中年後你和同齡人相比依舊擁有一份相對體面且穩定的職業。

然而，如果由於生活變故你厭倦了曾經的生活和工作環境，需要在30歲左右，或和一家人一起來到英國從新開始自己的生活，那麼你很快會體會到英國並不是一個傳統意義上的移民國家。你過去從事的人力資源管理類工作，或政府職能類工作經驗並不容易讓你在英國獲得類似的工作機會。

過去20年的網絡發展和稅收政策的收緊，讓餐飲這條眾多華人都曾從事和考慮過的致富之路越來越窄。綜合考慮，也許湯姆·雷迪提到的日薪300英鎊也許是一個不錯的選擇。



如何在英國找工作

選自英國政府給持有BNO簽證人士的歡迎小冊子

編譯 | 英玲

DEPOSIT PHOTOS

找工作

就業不僅能增加您的收入，還能助您安定下來和適應新生活。

在取得BN(O)簽證後，您即享有在英國工作的權力。不過，您要自己去找工作。

如欲瞭解英格蘭各區所需的技能及您感興趣的工作，可以查詢技能諮詢小組 (Skills Advisory Panel) 網 站：<https://www.gov.uk/government/publications/skills-advisory-panels/skills-advisory-panels-list>

政府在「找工作 (Find a Job)」網站 (<https://www.gov.uk/find-a-job>) 為僱主提供免費招聘服務，將英國的求職者與數以千計的僱主聯繫起來，為求職者提供全年 365 天，全天 24 小時的檢索服務。

您沒有帳戶亦可搜尋空職，但若希望申請職位，則須建立帳戶和登入，這樣可以幫助您記錄求職活動，設立目標空職通知，儲存履歷表。

您還可以在其他網站及獨立職業介紹所登記，以擴大求職範圍，例如：

- Indeed
- Reed
- CV Library
- The Guardian Jobs
- Total Jobs
- Monster
- Jobsites

技能諮詢小組 (Skills Advisory Panel) 會在網站發佈當地產業技能的報告，這些報告可為求職者提供良好的職場資訊。

您還可以在下面找求職資訊：

- 在地方和國家報紙或招聘網站尋找招聘廣告

- 在職業介紹所登記，他們可為您尋找職位空缺

- 親臨當地各公司，以查詢職位空缺

應聘

一旦確認了要申請一個空缺，您一般須遞交申請表格，或履歷表 (CV，即一份列明資歷和經驗的正式列表) 及求職信。

您可以從國家職業服務 (The National Careers Service) 獲得就業建議與幫助。國家職業服務在一些社區有中心、還有網上和諮詢電話，為在英格蘭的成年人提供就業資訊、建議和指導。13 歲以上的青年也可以通過熱線電話 0800 100 900 來取得資料。該網站有各工作職位及晉升途徑。詳情請訪問：<https://nationalcareers.service.gov.uk>

僱主可能要求查看您的檔，若您可帶備BRP 正本或出示數碼移民狀態，證明您在英國享有工作權，這將有助您求職。向僱主展示大學文憑和任何資歷與經驗證明，均有助求職。僱主亦可能聯絡相關人等 (如前經理、老師或同事)，詢問您是否勝任。

申請英國國民保健署 (NHS) 工作

NHS 是英國最大的僱主，目前有超過 80,000 個職位空缺，有臨床和非臨床 (如管理、行政和醫療輔助等) 職位，且全部開放給持有 BN(O) 簽證的香港市民。另持有健康護理簽證 (Health and Care Visa) 的香港市民亦可應徵 (請參閱：<https://www.gov.uk/health-care-worker-visa>)。NHS 自 1948 年成立以來，在其他國家接受過專業培訓的員工一直是 NHS 團隊不可或缺的一部分。現時在英格蘭工作的護士和醫生，分別有 16% 和 36% 是在英國境外接受訓練的。健康照護界亦從境外聘用護士和護理工作者，而兩者分別佔整體員工 35% 和 16%。在 NHS 工作，能讓您在國際領先的醫院內發展事業，同時獲得全面的不斷的在職培訓 (例如在未來三年，政府為每位護

士每年投資 1,000 英鎊，讓他們能接受專業訓練)

您可在 NHS Jobs 網站尋找 NHS 職位空缺：<https://www.jobs.nhs.uk>。

而社會照護和成人護理工作，則可此網站尋找：<https://www.everydayisdifferent.com/home.aspx>。

NHS 僱主 (NHS Employers) 為 BN(O) 簽證人士提供了指南：[https://www.nhsemployers.org/news/2021/03/BN\(O\)-visa](https://www.nhsemployers.org/news/2021/03/BN(O)-visa)。在 NHS 工作的香港護士，最近成立了自己的協會，專為在英國尋找護理工作的香港新移民提供建議和幫助，協會的網站為：<https://hknauk.org>。

國民保險號碼 (National Insurance Number)

國民保險號碼 (NI Number) 以字母和數字組成，一經發出，終生不變，以確保您所繳付的國民保險，個人所得稅和其他稅款，只記錄在您的名下。

如您尚未取得國家保險號碼，您也可以向英國求職和就業，只要可以證明您在英國享有工作權。您亦可授權僱主在以下網站查看您的個人資料，來證明您有權在英國工作：<https://www.gov.uk/prove-right-to-work>。

僱主必須檢查所有準備員是否有在英國工作的權力 (Right to Work checks)。但國民保險號碼並不屬於這檢查的一部分。擁有國民保險號碼亦無法證明某人在英國享有工作權。如您沒有國民保險號碼，可在以下網站找到如何取得國民保險號碼的詳情：<https://www.gov.uk/apply-national-insurance-number>。在提出申請國民保險號碼時，您須提供護照副本和英國工作權等證明。在申請國民保險號碼時，您也會被告知所需要的其他文件。

各個專業團體的聯絡方式

專業	監管機構	聯絡方式
護士與助產士	護士與助產委員會 Nursing & Midwifery Council	電話：0207 637 7181 網站： www.nmc.org.uk/registration/joining-the-register/register-nurse-midwife
醫生 (包括專科醫生)	醫學總會 General Medical Council	電話：0845 357 8001 網站： www.gmc-uk.org/registration-and-licensing/join-the-register/registration-applications
社會工作者	英格蘭： 英格蘭社工委員會 Social Work England	電話：0808 196 2274 網站： www.socialworkengland.org.uk/registration/apply-to-register-eea-swiss-and-overseas/
	蘇格蘭： 蘇格蘭社會服務委員會 Scottish Social Services Council	電話：0345 603 0891 網站： www.sssc.uk.com/knowledgebase/article/KA-01106/en-us
	威爾斯： 威爾斯社會關懷服務委員會 Social Care Wales	電話：0300 30 33 444 網站： socialcare.wales/registration/how-to-apply
其他醫療保健專業	北愛爾蘭： 北愛爾蘭社會關懷理事會 Northern Ireland Social Care Council	電話：028 9041 7600 網站： nisc.info/internationally-qualified-social-workers
	醫療保健專業委員會 Health and Care Professions Council	電話：0300 500 4472 網站： www.hcpc-uk.org/registration/getting-on-the-register/international-applications
教師	英格蘭： 教學監管局 Teaching Regulation Agency	電話：0207 593 5394 網站： www.gov.uk/guidance/qualified-teacher-status-qts
	蘇格蘭： 蘇格蘭教學專業委員會 General Teaching Council for Scotland	電話：0131 314 6000 網站： www.gtcs.org.uk/registration/qualified-outside-scotland.aspx
	威爾斯： 教育工作委員會 Education Workforce Council	電話：029 2046 0099 網站： www.ewc.wales/site/index.php/en/registration/practitioners-trained-outside-wales.html
	北愛爾蘭教學總會 General Teaching Council for Northern Ireland	電話：028 9033 3390 網站： gtcni.org.uk/registration/getting-registered

資格認可

具有非英國專業資格的 BNO 身份持有人，需要取得官方資格認證，方可從事受監管的專業工作。在英國各專業資格必須得到相應監管機構的認可。而在某些情況下，根據您打算工作地區的要求，資格證書需要取得該地區機構的認可，而非全英機構的認可。

具有非英國資格的專業人士，應聯絡相應的英國監管機構，瞭解詳情。若不確定哪些是相應的監管機構，您可聯絡英國專業資格中心 (UK Centre of Professional Qualifications, UKCPQ)，以瞭解應聯絡那

個監管或專業團體，並取得更多專業資格認可的資料。如果您的資格已得到相關的英國監管機構正式認可，請與該監管機構聯絡，以確保您完全瞭解其認可決定的條款

來自香港的教師

來自香港的教師，可在英格蘭通過完成認可的教師培訓課程，取得英格蘭的合格教師資格 (Qualified Teacher Status, QTS)。另外，來自香港並擁有學位的經驗豐富的教師可以通過評估獲得合格教師資格。有關這些方面的更多資訊，請訪問：<https://getintoteaching.education.gov.uk/>

孩子進入
青春期的了?

- 是不是：
發育遲緩?
- 肌肉骨骼疼痛?
- 食慾不佳?
- 睡臥不安?
- 煩躁易怒?

障礙成長發育的關鍵因素
肝脾腎功能不足
經絡不通

補腎固精、疏肝理氣、健脾胃、
通經活絡，促進少男少女生長發育

榮大夫轉骨秘方

使用名貴中草藥材，台灣進口，手工精心配製，不使用奈米技術，不含防腐劑、香精、色素、穩定劑等添加劑，保持中草藥的本色，100%純天然，無副作用，獨一無二的體驗

- | | | | | |
|-------------|---------------------|----------------------|---------------------|--|
| 適用人群 | 少男少女出現以下任何一個指徵後即可服用 | 乳房發育
分泌白帶
月經來潮 | 長鬚鬚
喉結、變聲
或遺精 | 最佳服用季節
每年白露至立春之間
至少連服8-10週
(相當於陽歷的每年
9月8日至次年2月4日) |
|-------------|---------------------|----------------------|---------------------|--|

詳情請見網站：www.drrong.co.uk 或聯繫榮大夫：07738 126588

ORIENTAL SUPERMARKET
中國食品 • 韓國食品 • 亞洲食品

劍橋地區學生滿 £45 免費送貨

地址：unit 1, 11 high St, cherry hinton, CB1 9HY
電話：01223-213738 手機：Ashley 07917430197 / Sam 07876570903

英鼎廚具
YING TRADING

設計、申請報建、裝修、訂購設備、
安裝、出證，我們為您一條龍服務

**英國老牌廚具公司
您的堅實後盾**

更多物美價廉的產品 歡迎來電或網上查詢

座机: 020 8438 8804 711 North Circular Rd
手机: 07727 639 121 London NW2 7AX
傳真: 0208 127 8621 www.yingtrading.com

英國曼城 通達事務所

成立於 1978 年，老華僑創辦，
解答一切疑問，由我們開始。

業務範圍

① 人壽保險	⑦ 住宅及公寓買賣介紹
② 樓宇按揭貸款	⑧ 地產投資項目
③ 商業貸款	⑨ 為新移民英國的人仕介紹住宅、職業、創造生意機會……
④ 勞工移民	
⑤ 生意買賣	
⑥ 職業介紹及培訓	

辦公時間：請電話預約
週一~五 10:30 am - 5 pm
電話：0161 228 1323
電郵：rth28@hotmail.com
手機：07831 878908
鄒先生 (Raymond Chow)
地址：89 Princess St. M1 4HT

如何在英國成立公司

選自英國政府給持有BNO簽證人士的歡迎小冊子

編譯 | 英玲



DEPOSIT PHOTOS - UNSPLASH

在英國成立公司

無論是創業，還是拓展香港公司業務，英國是一個非常適合創業和發展企業的地方。英國提供穩健而安全的營商環境、全球互連性、全面的產業鏈及受過良好教育的勞動力，有助企業成功。

- 穩定環境：英國有健全的法律和監管環境，是安全可靠的營商之地。
- 完善服務：英國擁有銀行、會計、法律和審核等世界一流的專業機構，有豐富和資深的專業經驗，可以為企業提供重要的專業服務。
- 創業精神：英國是世界上最具創新精神的國家之一。

許多在外國出生的移民企業家，均能在英國發展壯大。企業家網路(The Entrepreneurs Network)最近一項研究發現，在英國發展最快的100家公司中，49%的公司至少有一位移民合夥創辦人。事實上，非英國國民中，17%擁有自己的企業，而在英國國民中，這個比例僅為10%。

據世界銀行統計，英國在營商環境方面位列全球十強，亦是最容易創業的國家之一。2020年，在英國新成立的企業超過10萬家，充份體現了英國的創新精神和企業家精神，以及友好的營商環境。

如您希望創業，您首先須確定企業的法律形式。大多數企業都以獨資、有限公司或合夥的形式成立。您需要在公司註冊處(Companies House)為您的公司做登記，根據您要成立公司的業務，您還需要確保您持有特定的牌照或許可證(例如出售食品或在街上販賣)，或者保險保障。若您在網上銷售商品、進出口各種商品、儲存或使用個人資料，亦須遵守相關規定。

對於新成立公司或希望擴充規模的現有企業，請參閱英國政府網站的建議和指南：

<https://www.gov.uk/browse/business>。商業支持多由地方政府提供，英國政府網站GOV.UK也會提供蘇格蘭、威爾斯和北愛爾蘭政府如何支援企業的資訊。

以下為注意事項摘要：

A. 決定法律架構

- 您的商業目標將確定需要建立的企業類型，以及法律和稅務狀況。
- 大多數企業以獨資、有限公司或合夥的形式成立。

B. 在公司註冊處(Companies House)登記

如欲在公司註冊處(Companies House)辦理企業登記，您需要：

- 合適的公司名稱
- 公司地址
- 至少一名董事



“

英國是一個非常適合創業和發展企業的地方。英國提供穩健而安全的營商環境，有助企業成功。

- 公司股份詳細資料，並至少需要一位股東

- 檢查您所屬行業分類的「SIC」標準代碼。此代碼可助識別公司業務

您還需要：

- 股東成立公司同意書及書面規則，這稱為「備忘錄與公司章程」
- 對您公司有重大控制權人員的詳細資料(例如任何擁有25%以上股份或投票權的人士)

如果您已準備好成立公司所需的資料，可上網完成註冊，費用為12英鎊。此外，專業顧問也可為您提供這方面的服務。

C. 開立企業銀行帳戶

如果您打算在英國進行貿易，則需要一個英國銀行帳戶。它不僅可以提高您在英國的業務信譽，若您進行大量交易，更可獲當地銀行提供手續費優惠，否則您要支付海外銀行轉帳的高額手續費。此外，擁有英國銀行帳戶，可加快增值稅Value Added Tax註冊的過程。

開立企業銀行帳戶時，您須攜帶以下檔：

- 企業帳戶申請表
- 根據《公司法》(Companies Act)所註冊的公司授權書
- 公司註冊登記證明
- 所有董事的身份證明文件和地址證明文件

除了傳統銀行之外，英國還有蓬勃的金融科技行業，許多公司都提供虛擬銀行服務。這些虛擬銀行以線上模式提供服務，使商業銀行服務更快捷和方便。

D. 登記公司稅和增值稅

- 公司稅(Corporation Tax)：您必須在開業後3個月內向HMRC提供有關您公

“

將業務拓展至英國是非常簡單直接的。

公司的具體資料。HMRC(HM Revenue and Customs)將利用這些資料來計算您公司必須在何時繳交公司稅。取得公司的獨特納稅人參考碼(Unique Taxpayer Reference, UTR)後，您便可以在網上辦理公司稅務登記，而UTR通常會在公司登記後的幾天內發出。此規定不適用於獨資企業。

- 增值稅(VAT)：如果企業的增值稅應稅營業額超過85,000英鎊，則必須向HMRC登記增值稅。大多數企業可通過網上辦理登記，註冊增值稅號，並建立增值稅網上帳戶。您需要此帳戶向HMRC遞交增值稅稅單(VAT Returns)。任何類型企業的應稅營業額若達到85,000英鎊，都要繳納增值稅。

E. 註冊工資單(Payroll)

- 作為雇主，一般須支付PAYE(個人所得稅)作為工資的一部份。PAYE是HMRC用於從就業人口中徵收個人所得稅和國民保險供款的機制。

- 您須在HMRC登記為雇主，並取得PAYE Online的登入帳號，而這些必須在第一個發薪日前完成。
- 在英國，您可通過網上招聘仲介來聘請員工，而這些仲介也可在招聘過程中提供協助。

F. 尋找物業

- 對於在英國成立的公司來說，租用物業(稱為「租賃業權」)還是自置物業(稱為「永久業權」)，是一項重要的物業決定。
- 您可在此查看物業的商業稅：Business Rates。

G. 購買商業保險

- 在英國，法律強制企業購買保險，使企業面臨的多項風險得到保障。新公司在招聘僱員後，您必須儘早為僱員安排保險。英國法律規定，您必須購買僱主責任保險和協力廠商汽車保險。其它需要考慮的保險包括資產、收入、負債、僱員和專為其它風險而設的保險。

- 您可從英國眾多的保險公司購買保險。此外，您還可通過商業支持熱線Business Support Helpline(僅限英格蘭)的免費電話0800 998 1098和英國商業銀行(British Business Bank)尋求協助。

將香港業務拓展至英國

英國和香港的商業和法律環境非常相似，因此將業務拓展至英國是非常簡單直接的。上面大部份資料均適用於將現有香港業務拓展至英國的企業。唯一的區別是，您必須決定在英國所設的公司是香港企業的分支機構，還是附屬公司。

如在英國註冊的是香港企業的分支機

構，分支機構不是獨立法人，而是被視為您的香港企業在英國開展業務，分支機構不會享有一般英國有限公司所享的有限責任權益，詳情可參閱：<https://www.gov.uk/government/publications/overseas-companies-in-the-uk-registration-filing-and-disclosure-obligations>

附屬公司則是獨立公司的法人，通常以私營有限公司的形式成立。一般情況下，附屬公司的股份由海外母公司全資持有，但海外公司不用為附屬公司的債務和義務承擔法律責任。

企業融資

英國商業銀行(British Business Bank)是英國政府擁有的開發銀行。英國商業銀行的網上金融中心(Finance Hub)可通過以下網站進入：www.british-business-bank.co.uk/finance-hub

初創貸款公司(Start Up Loans Company)隸屬於英國商業銀行，可提供獲政府支持的商業貸款。金額由500英鎊至25,000英鎊，每年固定利率為6%，貸款期限為1至5年。除財務支援外，每位貸款者還可取得專門的指導服務，並可取得為期12個月的免費專業商務指導，為企業創建提供各個方面的協助。

其它可助您創業的資源如下：

- 英格蘭的各地的企業發展中心或商會可根據您的情況提供針對性的建議，協助您在英國獲得融資並拓展業務。您可在www.gov.uk/business-finance-support，找到您所在地的相關機構。

- 撰寫商業計劃書的網上資源，例如從The Prince's Trust網站(www.princes-trust.org.uk)下載商業計劃書樣本，或者從Start Up Donut網站(www.startupdonut.co.uk)取得如何撰寫商業計劃書的詳細資料。

Find Business Support Scotland

網址：findbusinesssupport.gov.scot/
電話：0300 303 0660 週一至週五上午8:30至下午5:30

Business Wales

網址：businesswales.gov.wales/
電話：0300 060 3000 週一至週五上午8:30至下午5:30

Northern Ireland Business Info

網址：www.nibusinessinfo.co.uk/
電話：0800 181 4422 週一至週五上午8:30至下午5:00

此外，您還可通過商業支持熱線(Business Support Helpline)(僅限英格蘭)的免費電話0800 998 1098，獲得幫助。

國際貿易部(DIT)

英國國際貿易部(DIT)是英國政府部門，通過推廣和資助國際貿易和投資，宣導自由貿易，以確保英國和全球經濟繁榮。在香港，DIT香港分部是英國駐港總領事館的一部份，他們為計劃在英國成立或拓展業務及投資的香港公司和企業家，提供相關支持。

如欲瞭解詳情，請參閱：<https://www.great.gov.uk/>



HANDS DESIGN GRAPHICS LIMITED

Since 1990

如果你要開鋪創業，本公司為你由申請，設計，製作門面招牌及各式印刷，廣告等提供一站式服務。歡迎查詢。



For all enquires:
020 8200 9148 | 07768 950 882
www.handsdesign.co.uk

Unit A2 Connaught Business, Connaught Business Centre, West Hendon, London NW9 6JL



Legend One

網絡預訂 www.legendonemk.com

- 地道的海鮮壽司 純正日餐料理
- 店內130多個座位，多功能卡拉OK包房
- 200多個停車位(下午5點以後免費停車)

地圖：



Tel: 01908 666617
Unit A2, 334 Avebury Boulevard, Milton Keynes MK9 2JH
位於Milton Keynes市中心，步行10分鐘到火車站

環球電腦

入單軟件只需£200
專業輕觸系統-£650
防水! 耐熱! 可靠!



07769-662499

Bilingual Computer System for Takeaway, Delivery, and Restaurant

五千神州文明再現輝煌

神韻晚會 2021-2022 SHEN YUN



2022年2月26-3月6日

Eventim Apollo, London

45 Queen Caroline Street,
Hammersmith, London W6 9QH

2022年4月2-3日

The ICC, Birmingham

Broad Street, Birmingham B1 2EA

全新節目 現場交響樂團伴奏

馬上訂票

0208 168 1111

ShenYun.com/UK

Presented by: Falun Dafa Association UK